

INVENTAIRE ET ÉVALUATION DES SENSIBILITÉS DES HAMEAUX DE L'AIRE D'ÉTUDE IMMÉDIATE					
N°	Nom	Nombre d'habitations	Situation et visibilité	Sensibilité	Distance à la ZIP (m)
20	La Guillonnière	6	Situé à l'est de la partie principale de la ZIP, les abords du hameau laissent un premier-plan dégagé qui, associé à la proximité donne des perceptions importantes de la ZIP.	Forte	796
21	La Crenessière	4 à 5	Implantées à cheval sur la D14 à l'ouest de la ZIP, les habitations du hameau dispose d'une visibilité sur la ZIP limitée par la végétation boisée du contexte alentour.	Modérée	799
22	La Baratinère	2 à 3	Ce hameau composé de bâtiments agricoles et de quelques habitations se situe à l'est de la ZIP. Il est entouré de haies arborées limitant les perceptions et masquant en partie la ZIP. Par sa proximité et sa hauteur, celle-ci est tout de même très perceptible.	Modérée	816
23	La Corbillière	2	Implantées en bord de la D305, à l'ouest de la ZIP, ces habitations présentent une visibilité de la ZIP limitée par la végétation boisée en bord de route.	Faible	854
24	La Guittonnière et la Bouffolière	15	Situés à l'est de la partie principale de la ZIP, ces 2 hameaux contigus sont entourés de boisements dont le principal masque une part importante de la ZIP. La partie nord de celle-ci reste relativement exposée au regard.	Modérée	855
25	La Grande Foye	20 à 30	Situé au nord-est du Bois de la Foye, le long de la D14, le hameau présente une organisation du bâti selon un axe nord / sud et une ceinture végétale importante limitant les perceptions de la ZIP, qui plus est à l'arrière du Bois de la Foye.	Faible	880
26	La Martinière	12 à 15	Ce hameau situé à l'est de la ZIP est organisé de manière diffuse. Les habitations sont accompagnées d'une trame végétale importante mais la proximité avec la ZIP rend celle-ci très perceptible au-dessus de ces masques végétaux.	Forte	908
27	La Rousselière	15 à 20	Depuis l'intérieur du hameau (à l'ouest de la ZIP), des vues partielles de la ZIP sont possibles (limitées par le bâti et la végétation). En sortie est du hameau, la trame boisée est moins importante et des vues plus dégagées vers la ZIP sont identifiées.	Modérée	1 035
28	Les Jauffretières	4	Au sud de la ZIP (à l'est du bourg de Chail), le hameau présente une relation visuelle avec la ZIP limitée par le boisement de Fréteveau à l'avant-plan.	Modérée	1 116
29	La Petite Foye	10 à 15	Situé au nord de la ZIP, ce hameau est accolé au bois de la Foye. Celui-ci masque en grande partie la ZIP. La partie est de la ZIP est entièrement masquée par le bois de la Foye.	Faible	1 177
30	Les Gerbaudières	6	Le nord du hameau (situé au sud-est de la ZIP) présente un premier-plan dégagé vers la ZIP dont la partie basse est masquée par le Bois de Fréteveau	Modérée	1 275
31	Le Petit-Châtenet	4	Les abords du hameau (situé au sud-ouest de la ZIP) sont relativement dégagés. La perception de la ZIP est faiblement limitée par les arbres de bord de route et le bois de Fréteveau qui masque la partie basse de la ZIP.	Modérée	1 368
32	La Groie	1	Ce lieu-dit composé d'une habitation et de bâtiments agricoles se situe au sud-ouest de la ZIP dans un contexte ouvert et légèrement en hauteur. Il dispose ainsi d'une vue dégagée vers la ZIP dont la partie basse est masquée par le bois de la Garde.	Modérée	1 392
33	Fayette	4	Situé au nord-ouest de la ZIP, ce hameau composé principalement de bâtiments agricoles implantés en contexte bocager dispose de peu de vues vers la ZIP en raison des masques végétaux. La ZIP n'est perceptible que partiellement (en emprise et en hauteur).	Faible	1 403
34	L'Epine	10 à 12	Depuis l'intérieur du hameau (à l'ouest de la ZIP), les perceptions sont limitées par les masques bâtis et végétaux. En limite est, la vue est dégagée vers la ZIP.	Modérée	1 415
35	Moissac	11	Les habitations dispersées du hameau (au sud-est de la ZIP) laissent des vues dégagées vers la ZIP dont seule la partie basse est ponctuellement masquée par les boisements en avant-plan (Fréteveau).	Forte	1 531
36	La Rimbaudière	5	Situé au nord de la ZIP, ce hameau est entouré de boisements et séparé de la ZIP par le Bois de la Foye. La visibilité de la ZIP est limitée à sa partie haute.	Faible	1 635
37	Bois-Joly	1 à 3	Ce lieu-dit, composé de bâtiments agricoles et 1 ou plusieurs habitations, dispose d'une vue dégagée vers la ZIP à l'est, depuis la route d'accès à Fayette. Les boisements en arrière-plan ne masquent que la partie basse de la ZIP.	Modérée	1 644
38	La Petite Rochelle	1	Les bâtiments sont entourés d'une ceinture végétale boisée empêchant toute visibilité directe de la ZIP. La route d'accès depuis la D14 laisse cependant une vue dégagée.	Faible	1 732
39	Mouchedune	5 à 10	Situé en limite ouest de l'AEI, dans un contexte bocager. Cette trame végétale masque en partie la ZIP.	Faible	1 937
40	La Petite Métairie	6	Situé en bordure de la D948, le hameau dispose d'une vue dégagée vers la ZIP dont seule la partie basse est masquée par le bois du Grand Lac, peu perceptible en raison du relief.	Forte	1 953
41	Bournaveau	5 à 6	Situé en limite ouest de l'AEI, le hameau est adossé à un boisement qui masque la ZIP en grande partie.	Très faible	2 257

Tableau 10 : Inventaire et évaluation des sensibilités des hameaux de l'aire d'étude immédiate.