

3.3.2 Les perceptions visuelles de l'AER

Les perceptions visuelles varient selon les configurations du paysage, essentiellement en fonction du relief, de la trame végétale et de l'organisation bâtie.

A partir des relevés de terrain, des coupes topographiques et d'une modélisation de la zone d'influence visuelle (ZIV) d'éléments de grande hauteur dans la ZIP, nous proposons une analyse globale des perceptions visuelles du territoire à l'étude depuis :

- les lieux de vie principaux,
- les principaux axes de déplacements.

3.3.2.1 Depuis les principales villes et leurs routes d'accès

Les principales villes et principaux villages de l'AER ont été déterminés à partir de la carte IGN et des visites de terrain. Les ouvertures visuelles potentielles vers la ZIP ont été répertoriées à l'aide de la modélisation du bassin visuel potentiel de la ZIP (ZIV), du logiciel Google Earth et de relevés in situ.

Les sensibilités visuelles depuis les principaux bourgs sont décrites ci-après. Les photographies sont localisées sur la carte suivante.

Melle (3 607 habitants en 2015)

Située à environ 3,7 km à l'ouest de la ZIP, la ville de Melle est le pôle urbain le plus important de l'aire d'étude globale.

Son histoire remonte à l'époque gallo-romaine. Le bourg s'est développé grâce à ses mines d'argent et de plomb, situées le long de la Béronne, qui ont été exploitées pendant tout le haut Moyen-Age. De nombreux

édifices ont été bâtis au cours de l'époque féodale, avec notamment le plus emblématique qu'est l'église St-Hilaire mentionnée vers 1080 et reconstruite au XII^{ème} siècle. Au cours des guerres des religions, Melles fut attaquée de nombreuses fois, passant ainsi des mains des catholiques à celles des protestants. L'agriculture est l'activité principale au XIX^{ème} siècle tandis que le commerce redevient florissant grâce aux marchés et aux foires. A cette époque, l'organisation urbaine se modifie, avec un bourg médiéval qui éclate et des plans d'alignements et édifices publics qui changent l'aspect de la ville. Au XX^{ème} siècle, la ville se développe en lien avec l'industrie chimique (sucrierie-distillerie puis chimie dérivée de l'alcool avant d'être un laboratoire de recherche). A cette époque se développe également les premiers lotissements. La richesse de ce patrimoine fait l'objet d'une protection en tant que SPR (Site Patrimonial Remarquable).

Le cœur de la ville, centré sur la vallée de la Béronne, ne présente aucune relation visuelle avec la ZIP. On identifie cependant des visibilitées depuis les zones périphériques, plus hautes. La végétation accompagnant les habitations s'ajoute aux masques bâtis pour limiter cette relation visuelle entre la ville et la ZIP. **La sensibilité vis-à-vis d'un projet de grande hauteur dans la ZIP est faible.**

Lezay (2 058 habitants en 2015)

Situé à environ 3,2 km au nord-est de la ZIP, Lezay possède une histoire riche remontant au Moyen-Age, passant ensuite de la baronnie au marquisat. La ville possédait un château dont il ne restait plus qu'une vaste ruine au XIX^{ème} siècle.

Depuis le centre du village, des perceptions sont possibles depuis les routes pointant vers la ZIP comme la D14. Quelques vues dégagées en périphérie du bourg sont également identifiées. **La sensibilité vis-à-vis d'un projet de grande hauteur dans la ZIP est faible.**