

3.2 Les enjeux et sensibilités de l'aire d'étude éloignée

L'aire d'étude éloignée s'étend de 10 km jusqu'à 20 km autour de la zone d'implantation potentielle. Dans ce périmètre, nous analyserons les perceptions visuelles et nous réaliserons l'inventaire patrimonial et touristique.

3.2.1 Les perceptions visuelles lointaines

Selon les contextes paysagers (topographie, végétation et bâti), les perceptions visuelles sont très variables.

Par ailleurs, il faut distinguer les situations de perceptions visuelles statiques (table d'orientation, promontoire, village, lieu touristique, etc.) des situations de perceptions dynamiques (axe de déplacement routier ou ferroviaire, chemin de randonnée).

Grâce à un reportage photographique, des coupes topographiques et une modélisation de la zone d'influence visuelle (ZIV), nous dressons dans ce chapitre une analyse globale des perceptions visuelles du territoire à l'étude depuis les lieux de vie principaux et depuis les principaux axes de déplacements.

3.2.1.1 Les perceptions visuelles depuis les lieux de vie

Les principales villes et principaux villages de l'AEE ont été déterminés à partir de la carte IGN et des données INSEE de population. Les ouvertures visuelles potentielles vers la ZIP ont été analysées à l'aide de la modélisation du bassin visuel potentiel de la ZIP (ZIV), du logiciel Google Earth et de visites de terrain.

Chef-Boutonne (2 137 habitants en 2015)

Cette ville est implantée à environ 11,4 km au sud de la ZIP. Elle doit son nom à la rivière qui prend sa source au cœur de la ville, sous le lavoir de la rue de la Fontaine. Chargée d'histoire, la ville dispose notamment de vestiges de son passé tels que des habitats gallo-romains à Javarzay et au Pouzac ou encore un cimetière mérovingien.

Au sein de la ville, les masques liés au bâti et à la végétation (jardins, arbres d'alignements, espaces publics) empêchent toute ouverture visuelle vers la ZIP. Même depuis les routes d'accès en périphérie ou depuis les points hauts comme au niveau du château d'eau la végétation boisée ou bocagère masque la ZIP.

La sensibilité vis-à-vis de la ZIP est nulle.

Mougou-Thorigné (3 147 habitants en 2015)

A environ 14 km au nord-ouest de la ZIP, cette nouvelle, commune née de la fusion des deux villages au 1er janvier 2017, est située entre la vallée sinueuse et encaissée du Lambon au nord et la RD948 au sud. Mougou est une ancienne localité qui était un atelier monétaire dès le X^{ème} siècle.

Les haies et boisements présents aux alentours du village de Mougou masquent entièrement la ZIP depuis les abords. Au sein du village, la végétation joue également un rôle de masque auquel s'ajoute celui du bâti. La moitié du village de Thorigné est bâtie dans un point bas du relief et ne dispose ainsi d'aucune relation visuelle avec la ZIP.

La sensibilité vis-à-vis de la ZIP est nulle.

Fressines (1 644 habitants en 2015)

Implanté sur le versant sud du Lambon, le village se situe à environ 18,7 km au nord-ouest de la ZIP. Les boisements associés à la vallée au nord laissent place au sud du village à un bocage peu dense mais suffisant pour masquer la ZIP lointaine.

La sensibilité vis-à-vis de la ZIP est nulle.

La Mothe-St-Héray (1 702 habitants en 2015)

Situé à environ 12,3 km au nord de la ZIP, le village est implanté dans la large vallée de la Sèvre Niortaise. Ce bourg résulte de l'unification du bourg de la Mothe (érigé pour lutter contre les Normands) et de Saint-Héray et est aujourd'hui reconnu comme «Petite cité de caractère». Le village possède en effet un riche patrimoine bâti avec notamment les restes de l'ancien château, l'Orangerie et ses jardins...

Sa position légèrement encaissée et le contexte végétal empêchent toute échappée visuelle depuis le bourg. Aucune relation visuelle n'est identifiée entre le village et la ZIP.

La sensibilité vis-à-vis de la ZIP est nulle.