

# ERG DEVELOPPEMENT FRANCE

Juillet 2021

## PROJET DE PARC ÉOLIEN DE LA FOYE

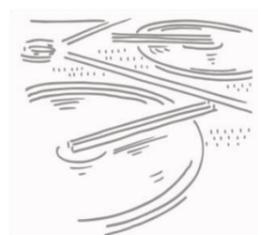
Commune de Saint-Vincent-la-Châtre (79)

Dossier de demande d'autorisation environnementale  
au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

### VOLUME 1 : Pièces administratives et réglementaires



Énergies renouvelables



Hydraulique urbaine  
Eau et Assainissement



Milieu naturel



(Photographie de couverture : NCA, juillet 2019)



Ingénierie environnementale



Hydraulique fluviale



Agriculture  
Environnement

<b>FICHE DE SUIVI DU DOCUMENT</b>		
<b>Coordonnées du commanditaire</b>	ERG Développement France 12 Rue Alain Barbe Torte 44200 NANTES	
<b>Bureau d'études</b>	NCA Environnement 11, allée Jean Monnet 86 170 NEUVILLE-DE-POITOU	
<b>HISTORIQUE DES MODIFICATIONS</b>		
Version	Date	Désignation
0	02/07/2020	Rapport initial
1	23/07/2020	Rapport final
1.1	16/09/2020	Compléments
1.2	25/05/2021	Reprise en phase d'instruction
1.3	30/07/2021	Reprise après relecture du Maître d'ouvrage

**Enregistrement des versions :**

- Versions < 1    versions de travail
- Version 1        version du document déposé
- Versions > 1    modifications ultérieures du document

## AVANT-PROPOS

Le dossier de demande d'autorisation environnementale (DDAE) au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement relatif au projet de parc éolien de la commune de Saint-Vincent-La-Châtre (79) est constitué de 6 volumes distincts, afin de faciliter sa lecture :

- **VOLUME 1** : Pièces administratives et réglementaires ;
- **VOLUME 2** : Note de présentation non technique ;
- **VOLUME 3** : Étude d'impact sur l'environnement ;
- **VOLUME 4** : Étude de dangers ;
- **VOLUME 5** : Résumés non techniques de l'étude d'impact sur l'environnement et de l'étude de dangers ;
- **VOLUME 6** : Études spécifiques, dont les principaux résultats et conclusions sont synthétisés dans l'étude d'impact (Volet Paysage, Volet Milieu naturel, Étude acoustique, etc.).

**Le présent volume (1/6) du DDAE présente les pièces administratives et réglementaires du projet de parc éolien de la Foye, porté par ERG Développement France, à Saint-Vincent-La-Châtre (79).**

## SOMMAIRE

<b>AVANT-PROPOS .....</b>	<b>3</b>
<b>LETTRE DE DEMANDE D'AUTORISATION .....</b>	<b>5</b>
<b>LISTE DES PIÈCES À JOINDRE AU DOSSIER DE DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE – CERFA .....</b>	<b>7</b>
<b>PLANS RÉGLEMENTAIRES .....</b>	<b>17</b>
I.    PLAN DE SITUATION .....	18
II.   PLAN D'ENSEMBLE.....	18
<b>AUTRES PIÈCES RÉGLEMENTAIRES .....</b>	<b>25</b>
I.    AUTORISATIONS DE DEPOT DES PROPRIETAIRES DES TERRAINS .....	26
II.   CONFORMITE AU DOCUMENT D'URBANISME .....	26
III.  AVIS DE REMISE EN ETAT DES PROPRIETAIRES ET DU MAIRE .....	26
IV.   CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES - GARANTIES FINANCIERES.....	33
IV. 1.  Contexte réglementaire.....	33
IV. 2.  La société Parc éolien de La Foye .....	33
IV. 1.  Capacités techniques.....	34
IV. 2.  Capacités financières.....	36
IV. 3.  Garanties financières .....	39
<b>ANNEXES .....</b>	<b>41</b>
<b>ANNEXE 1 : CONVENTIONS RELATIVES A L'ARRET DES EOLIENNES DURANT LA MOISSON .....</b>	<b>43</b>
<b>ANNEXE 2 : CONVENTIONS RELATIVES A LA PLANTATION DE HAIES ET LA MISE EN PLACE DE JACHERE .....</b>	<b>45</b>
<b>ANNEXE 3 : EXTRAIT KBIS DE LA SOCIETE PARC EOLIEN DE LA FOYE .....</b>	<b>47</b>
<b>ANNEXE 4 : REFERENCES DE LA SOCIETE ERG DEVELOPPEMENT FRANCE ET DU GROUPE ERG .....</b>	<b>49</b>
<b>ANNEXE 5 : LETTRE D'ENGAGEMENT ET BILANS SIMPLIFIES D'ERG .....</b>	<b>51</b>
<b>ANNEXE 6 : ATTESTATION TECHNIQUE D'EXPLOITATION .....</b>	<b>55</b>
<b>ANNEXE 7 : ATTESTATION D'ASSURANCE POUR LES GARANTIES FINANCIERES DU DEMANTELEMENT .....</b>	<b>57</b>
<b>ANNEXE 8 : FORMULAIRE DE DEMANDE D'ELEVATION D'OBSTACLE(S) DANS LE CADRE DE L'ETUDE DES SERVITUDES ET DES CONTRAINTES AERONAUTIQUES ET RADIOELECTRIQUES .....</b>	<b>59</b>
<b>ANNEXE 9 : ANNEXES DU CERFA - LISTES DES PIECES A JOINDRE AU DDAE .....</b>	<b>63</b>

## LISTE DES TABLEAUX

<i>Tableau 1 : Business plan de la société de projet du Parc éolien de la Foye et échéancier bancaire.....</i>	<i>37</i>
--	-----------

## LISTE DES FIGURES

<i>Figure 1 : Organisation simplifié du groupe ERG .....</i>	<i>33</i>
<i>Figure 2 : Organigramme du groupe ERG .....</i>	<i>34</i>
<i>Figure 3 : Organisation générale du projet .....</i>	<i>34</i>
<i>Figure 4 : Organigramme des sociétés intervenants dans le cadre du projet de parc éolien de La Foye.....</i>	<i>35</i>
<i>Figure 5 : Liste des obligations de l'exploitant du Parc éolien de la Foye.....</i>	<i>36</i>