

### 1.3. LA PERCEPTION DEPUIS L'HABITAT

#### ■ PERCEPTION DEPUIS LES BOURGS ET PRINCIPAUX HAMEAUX

Dans le prolongement de ce qui a été fait dans les aires d'étude précédentes, ce chapitre a pour objectif de porter un regard attentif sur les vues potentielles en analysant, depuis les villes, villages ou principaux hameaux (l'habitat diffus sera étudié dans un chapitre dédié), grâce à :

> l'analyse de l'implantation du bourg et son degré d'ouverture sur le paysage

> une vue aérienne «nappée» de la trame végétale et bâtie (source : IGN BDTOPO végétation et bâti) avec l'indication de l'orientation du site d'étude. (La légende de la typologie de la végétation est donnée ci-dessous.) Ainsi, les bosquets et forêts forment des boisements denses, les peupleraies avec leurs arbres rectilignes proposent une végétation plus éclaircie, tandis que les haies bocagères et les petits ensembles arborés forment des masques visuels plus ponctuels.

Végétation des domaines public & privé	
	Peupleraie / verger : végétation plus ténue
	Bosquet / forêt : formation végétale dense
	Haie bocagère ou petit ensemble arboré : masque visuel ponctuel

> la synthèse de la perception depuis le centre-bourg et les franges urbaines avec le détail des écrans visuels en place, avec une évaluation de la sensibilité générale,

> des photographies représentatives, prises lors de la campagne terrain, depuis le centre-bourg ou les franges urbaines du bourg en question.

L'aire d'étude immédiate se situe sur trois principaux territoires communaux : Périgné, Saint-Romans-lès-Melle et Celles-sur-Belle.

L'habitat de l'aire d'étude immédiate est relativement peu dense mais se répartit sur l'ensemble du territoire sous forme de villages, hameaux et habitations isolées. Quelques villages se détachent toutefois dans le tissu bâti. À l'ouest de l'aire d'étude, les villages de Vilaine, Périgné et Montigné se sont implantés sur le plateau, à proximité de la vallée de la Belle. Le village de Saint-Romans-lès-Melle à l'est de la zone de projet, est situé dans la vallée de la Béronne, et présente une structure plus diffuse.

COMMUNE	CATÉGORIE	DISTANCE DU SITE D'ÉTUDE EN KM	IMPLANTATION	DESCRIPTION	ANALYSE DE LA VISIBILITÉ THÉORIQUE
<b>AIRE D'ÉTUDE IMMÉDIATE</b>					
Périgné	Village	0,6	Plateau	Implanté sur un plateau agricole et en marge sur les versants de la vallée de la Belle et le long de la D740	En ZVI
Montigné	Village	0,8	Vallée	Implanté sur la vallée de la Belle	En ZVI
Verrines-sous-Celles	Village	1,7	Plateau	Implanté sur un plateau agricole à proximité de la vallée de la Belle	En ZVI
Le Luc	Village	2,1	Plateau	Implanté sur un plateau agricole à proximité de la vallée de la Belle	En ZVI
Saint-Romans-lès-Melle	Village	1	Vallée	Implanté sur la vallée de la Béronne	En ZVI
Étrochon	Hameau	0,5	Plateau	Implanté sur un plateau agricole à proximité de la vallée de la Béronne	En ZVI
Vilaine	Hameau	0,8	Plateau	Implanté sur le plateau agricole, à proximité de la vallée de la Béronne et le long de la D740	En ZVI
Vernoux-sur-Boutonne	Village	2,9	Plateau	Implanté sur le plateau agricole, le long de la D740	En ZVI

FIGURE 73 : TABLEAU DE L'HABITAT DE L'AIRE D'ÉTUDE IMMÉDIATE