

■ QUARTIERS ANCIENS DE NIORT



FIGURE 35 : LOCALISATION DU PÉRIMÈTRE PROTÉGÉ SUR FOND BD ORTHO (© AGENCE COÛASNON)

Distance par rapport à la ZIP : 21,6 km

Degré d'ouverture sur le paysage : Les quartiers anciens de Niort se situent dans le centre-ville, au sud-est du méandre de la Sèvre-Niortaise. En raison de la densité bâtie et de l'éloignement du site de projet, il n'est pas possible d'avoir de visibilité sur la ZIP, tant depuis les franges du site que depuis son centre.

> VALEUR DE LA SENSIBILITÉ : NULLE



PHOTO 29 : PLACE DU PILORI EN DIRECTION DE L'ÉGLISE NOTRE-DAME (© AGENCE COÛASNON)



PHOTO 30 : VUE FERMÉE EN DIRECTION DE LA ZIP DEPUIS LA SÈVRE-NIORTAISE (© AGENCE COÛASNON)



PHOTO 31 : VUE FERMÉE DEPUIS LE PARKING CHANZY (© AGENCE COÛASNON)

■ CIMETIÈRE D'AIFFRES



FIGURE 36 : LOCALISATION DU PÉRIMÈTRE PROTÉGÉ SUR FOND BD ORTHO (© AGENCE COÛASNON)

Distance par rapport à la ZIP : 16, km
Degré d'ouverture sur le paysage : Le cimetière d'Aiffres est situé en périphérie de la ville sur le haut du coteau de la Guirande . Bien que situé sur l'un des point haut de la ville, la densité de la végétation masque toute vue sur la ZIP.

> VALEUR DE LA SENSIBILITÉ : NULLE



PHOTO 32 : CIMETIÈRE D'AIFFRES ET SON ÉGLISE (© AGENCE COÛASNON)



PHOTO 33 : VUE EN DIRECTION DE LA ZIP DEPUIS LE CIMETIÈRE D'AIFFRES (© AGENCE COÛASNON)

■ SYNTHÈSE DE LA SENSIBILITÉ DES SITES PROTÉGÉS

COMMUNE	NOM	PROTECTION	SURFACE (ha)	DISTANCE DE LA ZIP (en km)	CADRE PAYSAGER	SENSIBILITÉ VIS-À-VIS DU SITE D'ÉTUDE
AIRE D'ÉTUDE ÉLOIGNÉE						
-	Site du Marais mouillé Poitevin	Classé	18 590	23,2	Espace de marais situé entre les villes de Fontenay-Le-Comte, Niort et Saint-Hilaire-la-Palud	Nulle
Niort	Quartiers anciens de Niort	Inscrit	25,6	21,6	Site bâti en plein centre-ville de Niort	Nulle
Aiffres	Cimetière	Inscrit	0,5	16,3	Implanté en périphérie d'Aiffres	Nulle
Rimbault	Moulin de Rimbault	Inscrit	1	16,9	Site implanté à proximité du village de Rimbault sur un plateau cultivé	Nulle
Péré en Forêt	Le Chêne vert	Classé	0,2	11,5	Site implanté en centre-bourg de Péré-en-Forêt	Nulle
Aulnay	Ancien cimetière près de l'église	Classé	0,9	20,1	Site implanté en périphérie d'Aulnay	Nulle

FIGURE 37 : SYNTHÈSE DE LA SENSIBILITÉ PAYSAGÈRE DES SITES PROTÉGÉS DE L'AIRE D'ÉTUDE ÉLOIGNÉE

