

Note de conjoncture

Au 2ème trimestre 2021

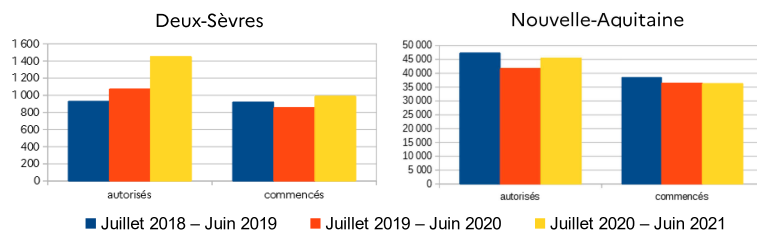
1. LES LOGEMENTS

Au deuxième trimestre les logements autorisés sont en hausse par rapport au premier trimestre tant pour le département (+13%) que la région (+9%).

Pour les Deux-Sèvres le nombre de logements commencés a doublé entre les 2 trimestres, tandis qu'un ralentissement de 3 % est noté pour la région.

Au cours des 12 derniers mois la progression départementale des logements aussi bien autorisés que commencés est plus favorable qu'au niveau régional.

Période de 12 mois glissants				variation % avec la période précédente	
	Juillet 2018 – Juin 2019	Juillet 2019 – Juin 2020	Juillet 2020 – Juin 2021	Deux-Sèvres	Nouvelle-Aquitaine
Nombre de logements					
autorisés	931	1 075	1 453	35%	9%
commencés	922	858	992	16%	0%



Les logements individuels et collectifs autorisés

Les logements individuels qui concernent 87 % des autorisations à fin juin 2021 (contre 66 % pour la Nouvelle-Aquitaine), enregistrent une augmentation de 6 % par rapport au premier trimestre (10 % pour la région).

Les logements collectifs enregistrent une progression relative importante entre les 2 trimestres qui est à relativiser par les faibles volumes (45 logements fin juin), dans le même temps une baisse de -4 % est enregistrée à l'échelle régionale.

Répartition territoriale

En comparatif annuel, la progression des logements autorisés à l'échelle départementale est principalement portée par les territoires du Niortais, du Haut Val de Sèvre, et de la Gâtine.

La dynamique des mises en chantier concerne les territoires des arrondissements de Bressuire et de Niort.

Autorisés	Juillet 2018 – Juin 2019	Juillet 2019 – Juin 2020	Juillet 2020 – Juin 2021	variation % avec la période précédente
CA du Bocage Bressuirais	162	227	261	15%
CC du Thouarsais	48	61	49	-20%
Ar Bressuire	210	288	310	8%
CC Airvaudais-Val du Thouet	20	10	17	70%
CC de Parthenay-Gâtine	46	67	112	67%
CC Val de Gâtine	45	32	64	100%
Ar Parthenay	111	109	193	77%
CA du Niortais	391	495	709	43%
CC Haut Val de Sèvre	127	82	138	68%
CC Mellois en Poitou	92	101	103	2%
Ar Niort	610	678	950	40%

Commencés	Juillet 2018 – Juin 2019	Juillet 2019 – Juin 2020	Juillet 2020 – Juin 2021	variation % avec la période précédente
CA du Bocage Bressuirais	190	136	169	24%
CC du Thouarsais	44	42	60	43%
Ar Bressuire	234	178	229	29%
CC Airvaudais-Val du Thouet	19	10	13	30%
CC de Parthenay-Gâtine	37	53	46	-13%
CC Val de Gâtine	25	36	26	-28%
Ar Parthenay	81	99	85	-14%
CA du Niortais	443	439	481	10%
CC Haut Val de Sèvre	106	76	93	22%
CC Mellois en Poitou	58	66	104	58%
Ar Niort	607	581	678	17%

Source : MTES – Données SITADEL – fin juin 2021 – date de prise en compte
Traitement DDT 79 – SPPH – Prospective – Août 2021

2. LES LOCAUX D'ACTIVITÉS

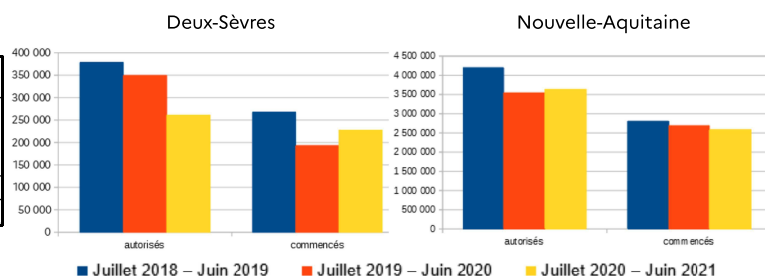
Le ralentissement des surfaces cumulées de locaux autorisés se poursuit sur les 12 derniers mois (-25%) à l'inverse de l'échelon régional (+3%).

Une reprise des mises en chantier sur 12 mois (+18%) est constatée, contrairement au ralentissement encore enregistré à l'échelle régionale (-4%).

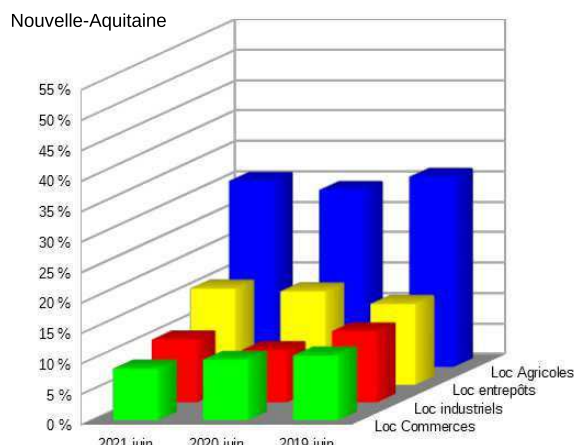
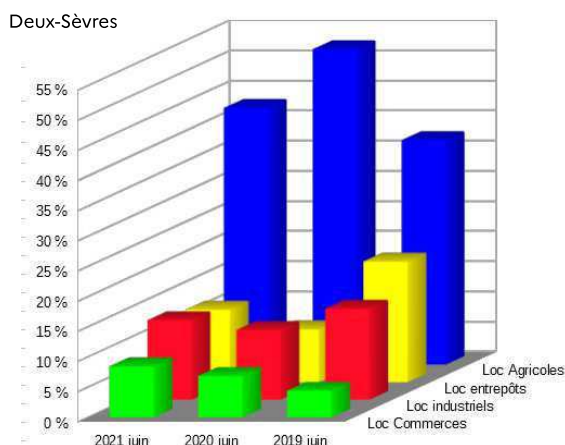
Les surfaces de locaux autorisés et commencés

Période de 12 mois glissants				variation % avec la période précédente	
Surface totale des locaux	Juillet 2018 – Juin 2019	Juillet 2019 – Juin 2020	Juillet 2020 – Juin 2021	Deux-Sèvres	Nouvelle-Aquitaine
autorisés	378 852	349 639	261 135	-25%	3%
commencés	267 988	193 386	227 637	18%	-4%

Unité : m²



Répartition des surfaces autorisées selon le secteur d'activité



Répartition territoriale

Autorisés	Juillet 2018 – Juin 2019	Juillet 2019 – Juin 2020	Juillet 2020 – Juin 2021	variation % avec la période précédente
CA du Bocage Bressuirais	133 171	133 775	91 837	-31%
CC du Thouarsais	23 145	24 293	34 443	42%
Ar Bressuire	156 316	158 068	126 280	-20%
CC Airvaudais - Val du Thouet	6 483	5 654	8 138	44%
CC de Parthenay-Gâtine	26 091	24 675	19 740	-20%
CC Val de Gâtine	19 370	22 615	15 458	-32%
Ar Parthenay	51 944	52 944	43 336	-18%
CA du Niortais	65 129	84 583	65 149	-23%
CC Haut Val de Sèvre	68 173	27 922	15 717	-44%
CC Mellois en Poitou	37 290	26 122	10 653	-59%
Ar Niort	170 592	138 627	91 519	-34%

Commencés	Juillet 2018 – Juin 2019	Juillet 2019 – Juin 2020	Juillet 2020 – Juin 2021	variation % avec la période précédente
CA du Bocage Bressuirais	84 747	64 503	60 460	-6%
CC du Thouarsais	9 692	18 181	19 649	8%
Ar Bressuire	94 439	82 684	80 109	-3%
CC Airvaudais-Val du Thouet	5 557	1 761	10 678	506%
CC de Parthenay-Gâtine	19 206	19 379	20 656	7%
CC Val de Gâtine	18 080	15 649	7 501	-52%
Ar Parthenay	42 843	36 789	38 835	6%
CA du Niortais	36 696	50 746	58 343	15%
CC Haut Val de Sèvre	67 307	12 183	30 840	153%
CC Mellois en Poitou	26 703	10 984	19 510	78%
Ar Niort	130 706	73 913	108 693	47%