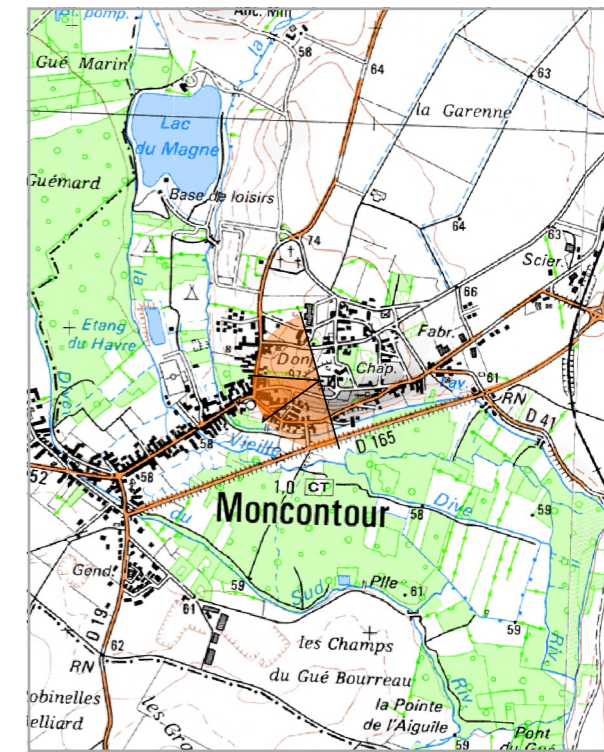
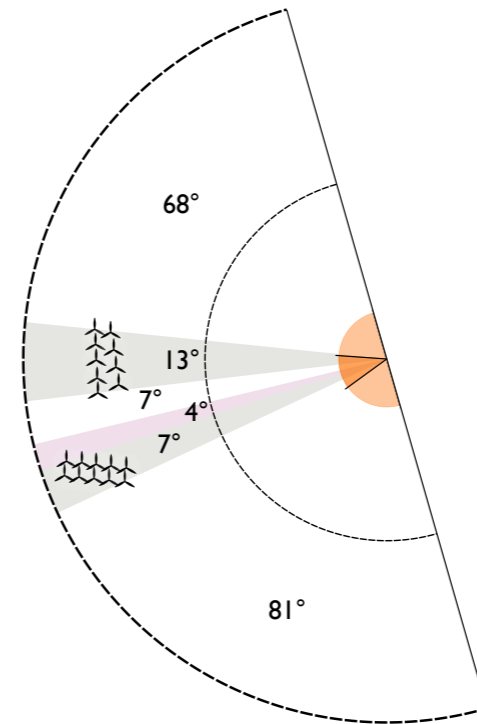


VUE SUR L'ABBAYE SAINT-JOUIN-DE-MARNE ET LA MOTTE DE SAINT-JOUIN-DE-MARNE DEPUIS LE DONJON DU CHÂTEAU DE MONCONTOUR

Est	Coordonnées (lambert 93)		Date et heure	Focale	Azimut central de prise de vue
	X : 470479	Y : 6646837	15/05/2017 12h56	50 mm	254°
MH24, MH28, Site classé	Hauteur des mâts		Diamètre des rotors	Distance à l'éolienne la plus proche	Distance à l'éolienne la plus éloignée
	112 m		136 m	E05 : 15,7 km	E04 : 16,5 km



Depuis le donjon du château de Moncontour un large panorama s'ouvre sur la vallée de la Dive. Ce point de vue est mis en avant par une table d'orientation, le donjon fait l'objet d'une fréquentation importante. Le panorama présente au premier plan le bourg de Moncontour au cœur d'une végétation assez dense, puis la vue s'ouvre jusqu'à Saint-Jouin-de-Marnes avec son abbaye et sa Motte.

Plusieurs parcs éoliens sont bien visibles, notamment ceux d'Availles-Thouarsais-Irais et de Saint-Généroux-Irais situés à moins de 10 kilomètres. Le parc de Saint-Généroux-Irais apparaît en covisibilité directe avec l'abbaye.



Fig. 184 : Vue panoramique initiale (180°)



Fig. 185 : Photomontage panoramique (180°)

Portion du panoramique correspondant à la vue réelle page suivante

5 des 6 rotors des éoliennes du parc apparaissent depuis ce point de vue. La sixième éolienne est en grande partie masquée par le relief et la végétation. Le projet apparaît en continuité du parc éolien d'Aailles-Thouarsais-Irais. La taille perçue des éoliennes du projet est inférieure à celle des machines construites. Le projet entre donc en covisibilité indirecte avec l'abbaye et la Motte de Saint-Jouin-de-Marnes. Il ne vient néanmoins pas en modifier la perception et la taille perçue des machines est équivalente à celle des poteaux électriques présents sur l'horizon.

5 éoliennes visibles
1 éolienne partiellement masquée

Impact faible



Fig. 186 : Photomontage (focale 50 mm ; distance de lecture 45 cm)

37

CHÂTEAU DU THEIL (SAINT-AUBIN-LE-CLOUD)

Sud

Coordonnées (lambert 93)	Date et heure	Focale	Azimut central de prise de vue
X : 447720 Y : 6625319	18/03/2016 16h13	50 mm	21°

MH59

Hauteur des mâts	Diamètre des rotors	Distance à l'éolienne la plus proche	Distance à l'éolienne la plus éloignée
112 m	136 m	E04 : 17,8 km	E01 : 19,1 km

Le château du Theil se situe en zone de visibilité du projet. Un point de vue a donc été réalisé afin de mesurer les impacts potentiels du projet en visibilité.

Depuis l'allée du château, la vue est limitée par un léger relief et par la végétation. Le hameau de Notre-Dame Sainte-Anne est visible, le parc du colombier apparaît au-dessus du relief à gauche.

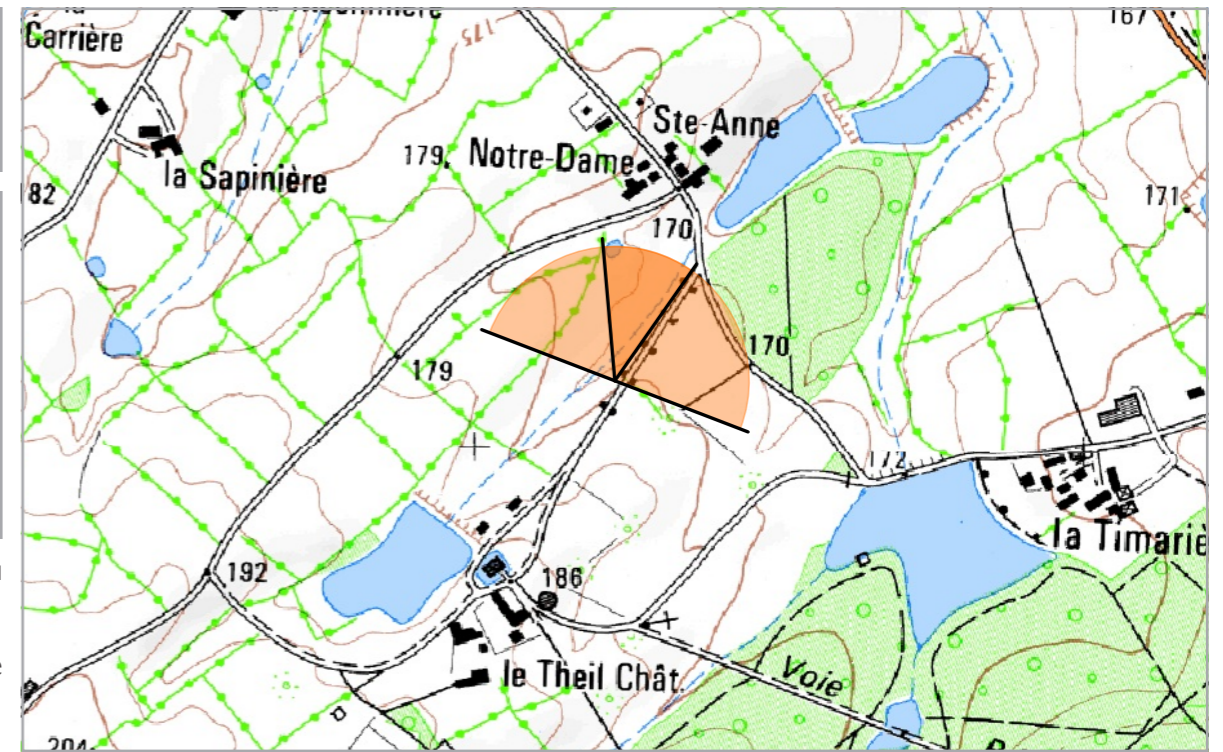


Fig. 187 : Vue panoramique initiale (180°)

Le photomontage montre que les éoliennes du projet ne seront pas visibles depuis l'allée du château de Theil. Les habitations et la végétation masquent en effet les machines. L'impact du projet sera donc nul depuis le château du Theil.

Projet masqué

Impact nul

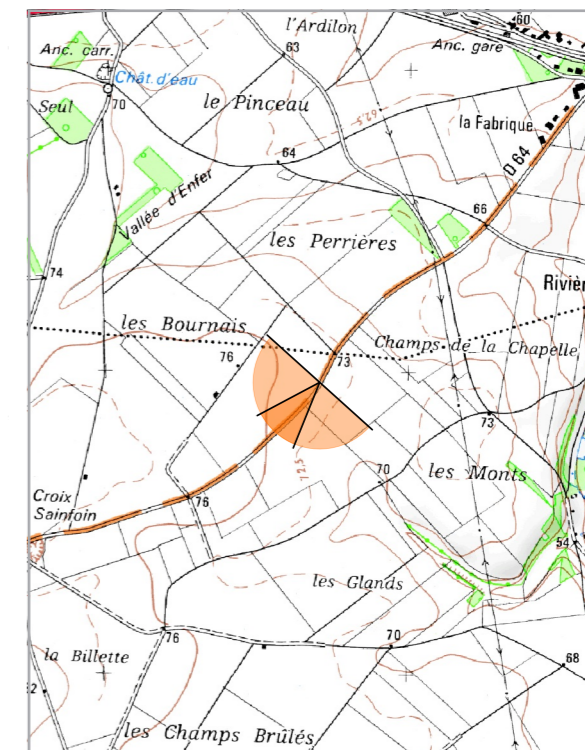
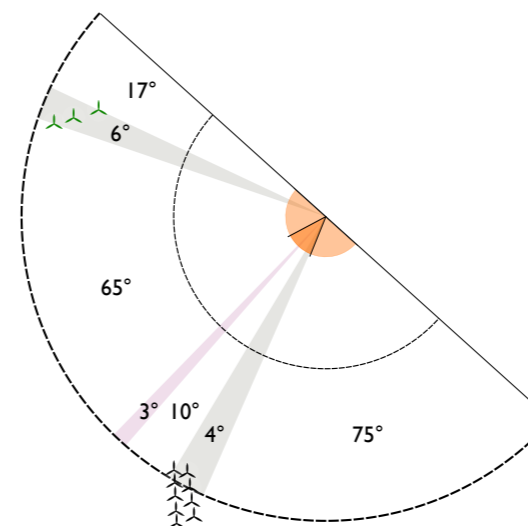


Fig. 188 : Photomontage

Nord-est

MH90, MH91, AVAP, Petite Cité de Caractère

Coordonnées (lambert 93)		Date et heure	Focale	Azimut central de prise de vue
X : 467436	Y : 6655988	15/05/2017 12h23	50 mm	222°
Hauteur des mâts		Diamètre des rotors	Distance à l'éolienne la plus proche	Distance à l'éolienne la plus éloignée
112 m		136 m	E05 : 17,9 km	E04 : 19,1 km



Depuis la D64, le village d'Oiron est bien visible avec son château et son église. La vue est large et dégagée dans ce secteur, le relief est plan. L'horizon est boisé, il est marqué par une ligne à haute tension à gauche du panorama.

Depuis ce point de vue, 4 parcs éoliens accordés ou construits sont visibles. Le plus proche est le parc éolien de Tiper.



Fig. 189 : Vue panoramique initiale (180°)



Fig. 190 : Photomontage panoramique (180°)

Portion du panoramique correspondant à la vue réelle page suivante

Une seule éolienne du projet se dégage légèrement au-dessus de la végétation et du relief. Seule une pale sera visible, l'ensemble du mât étant masqué. La co-visibilité avec la ville d'Oiron est donc directe ici, mais la distance avec le projet (plus de 17 km) et la faible visibilité de l'unique éolienne visible rend l'impact du projet très faible.

1 éolienne légèrement visible

Impact très faible



Fig. 191 : Photomontage (focale 50 mm ; distance de lecture 45 cm)

CONCLUSION INTERMÉDIAIRE

À plus de 10 kilomètres du projet, les impacts du projet sont faibles ou nuls. Le bocage vient souvent limiter les vues sur le projet ne laissant apercevoir que quelques morceaux de pales.

Les impacts sur les éléments de patrimoine sensibles sont le plus souvent nuls. Seuls un faible impact en covisibilité indirecte avec l'église Saint-Hilaire, une visibilité faible du projet depuis le dolmen de Taizé et depuis le donjon de Moncontour, et un impact très réduit en covisibilité avec le village d'Oiron ont été montrés.

Les impacts cumulés à plus de 10 kilomètres du projet sont réduits voir nuls.

3.6. CONCLUSION DE L'ANALYSE DES IMPACTS VIS-À-VIS DES SENSIBILITÉS IDENTIFIÉES

LES IMPACTS DU PROJET SUR LE PAYSAGE

Les impacts du projet les plus forts sur le paysage se feront depuis les points de vue très proches du parc, notamment depuis les habitations les plus proches. Un risque de surplomb et/ou d'écrasement des structures végétales est à prévoir à moins d'un kilomètre du parc. Dans ces vues très proches, la lisibilité du projet est néanmoins très bonne, en ligne. En vue proche, les impacts sont moyens, l'échelle du projet est cohérente avec le paysage existant. À plus de 5 km du projet, les impacts sont le plus souvent faibles. Ils deviennent très réduits à plus de 10 km.

Depuis le réseau routier, l'impact le plus fort du projet se fera depuis la D938, dans les zones proches du projet. Depuis les bourgs à moins de 10 kilomètres du projet, l'impact sera souvent faible. Une éolienne présente dans l'axe de la route en sortie de Boussais est néanmoins à noter.

Les impacts sur les vallées du Thouet et du Thouaret sont nuls ou faibles. Les photomontages ont montré que le risque d'écrasement du relief de ces vallées était écarté.

LES IMPACTS CUMULÉS DU PROJET AVEC AUTRES PARCS ÉOLIENS

Le projet d'extension du parc éolien de Glénay s'inscrit dans une zone où l'éolien est en pleine expansion avec plusieurs parcs construits, autorisés et en instruction. La réalisation des photomontages a permis de montrer que le projet était bien cohérent avec le parc éolien de Glénay dont il est l'extension, dans plusieurs vues notamment d'axes nord-sud.

Les impacts cumulés avec les autres parcs éoliens sont relativement faibles du fait de tailles perçues entre les machines très différentes.

La saturation visuelle éolienne dans ce secteur reste correcte. L'emprise du projet est néanmoins importante dans les vues les plus proches de celui-ci. Les espaces de respiration sans éoliennes à moins de 10 kilomètres sont bien présents.

LES IMPACTS DU PROJET SUR LE PATRIMOINE

La réalisation de photomontages en situation de visibilité ou covisibilité avec les éléments patrimoniaux a permis de définir les impacts suivants :

Commune	Nom	Impacts du projet	PDV
Glénay	Château de Biard (petit patrimoine)	Impact fort en visibilité	4
Airvault	Le Petit Moiré (petit patrimoine)	Impact moyen en visibilité	6
Airvault (Barroux)	Logis de Barroux (MH)	Impact en covisibilité indirecte faible	9
Glénay	Château (MH)	Impact nul	11
Saint-Varent	Belvédère du Pâtis (tourisme)	Impact faible en visibilité	15
Saint-Loup-Lamairé	Lac du Cébron (tourisme)	Impact moyen (hiver) à faible (été) en visibilité	21
Sainte-Gemme	Chapelle Saint-Guillaume (MH)	Impact moyen en visibilité depuis la chapelle, plus réduit en été	22
Gourgé	Château d'Orfeuille (MH)	Impact nul	23
Luzay	Château de Thiors (MH)	Impact moyen à faible en visibilité depuis l'entrée du château	26
Oiron (Noizé)	Église Saint-Martin de Noizé (MH)	Impact nul	28
Gourgé	Église Saint-Hilaire (MH) Gourgé : Pont (MH)	Impact nul en visibilité depuis les deux monuments. Covisibilité indirecte très réduite entre le projet et l'église Saint-Hilaire	29 30 32
Taizé	Dolmen E 134 (MH)	Impact réduit en visibilité et en covisibilité	33
Thouars	MH, ZPPAUP en cours de transformation en AVAP, Site inscrit, Ville d'Art et d'Histoire	Impact nul	35
Moncontour	Château et Église Notre-Dame (MH)	Impact faible en visibilité	36
Saint-Jouin-de-Marnes	Abbaye Saint-Jouin (MH), La Motte de Saint-Jouin-de-Marnes (site classé)	Impact faible en covisibilité indirecte depuis le donjon de Moncontour	36
Saint-Aubin-le-Cloud	Château du Theil (MH) et Parc du château du Theil (Site inscrit)	Impact nul	37
Oiron	Église Saint-Maurice, ancienne collégiale (MH), Château (MH), AVAP en cours - Petite Cité de Caractère	Impact très réduit en covisibilité directe	38

De manière générale, les impacts du projet sur le patrimoine sont faibles. L'impact le plus important du projet se fera depuis le château Biard (monument ne bénéficiant d'aucune protection ou inscription). Parmi les impacts moyens, seule la vue depuis le parking du lac du Cébron est une nouvelle vue sur des éoliennes. Les autres points de vue montrent déjà des visibilités sur un ou plusieurs parcs éoliens construits.

