

**Tableau annuel des décisions prises et avis émis du 1^{er} janvier 2012 au 31 décembre 2012
par la Commission Départementale d'Aménagement Commercial des Deux-Sèvres**

Mise à jour le 4 mars 2013

Commune d'implantation	Demandeur (n° de siret éventuellement)	Caractéristiques du projet	Surface de vente	Enseigne	Projet inclus dans un ensemble commercial	Date de la CDAC	Sens de la décision ou de l'avis	Vote (nom, qualité)	Observations
SAINT-MAIXENT-L'ECOLE	S. C.I. APUNTO 2 2 rue de la Bride 24000 PERIGUEUX	Extension de 1494,30 m ² d'un ensemble commercial, par création d'un magasin à l'enseigne « GEMO », d'une surface de vente de 1200 m ² et la création de boutiques non alimentaires d'une surface de vente totale de 294,30 m ² , Zone commerciale E. Leclerc	1494,30	GEMO	OUI	3 janvier 2012	Décision REFUS	5 NON 1 Abstention	2 Absents : Recours CNAC exercé le 8 février 2012 Décision CNAC le 2 mai 2012 : Recours rejeté Projet refusé Recours Conseil Etat Décision du 23 décembre 2013 : Rejet de la requête Projet refusé

Commune d'implantation	Demandeur (n° de siret éventuellement)	Caractéristiques du projet	Surface de vente	Enseigne	Projet inclus dans un ensemble commercial	Date de la CDAC	Sens de la décision ou de l'avis	Vote (nom, qualité)	Observations
SAINT-MAIXENT-L'ECOLE	S. N. C LIDL 35 rue Charles Péguy 67200 STRASBOURG	Extension de 205 m ² de la surface de vente d'un magasin à l'enseigne « LIDL » d'une surface de vente actuelle de 755 m ² portant sa surface de vente à 960 m ² 17 Avenue de Blossac Saint-Maixent-L'Ecole	205	LIDL	NON	17 janvier 2012	Avis (procédure de consultation) DÉFAVORABLE	5 NON 3 OUI	
NIORT	SARL PROMOSAB, 281 rue des Poirières 85150 SAINTE FOY	Création d'un ensemble commercial d'une surface de vente totale de 1245,10 m ² composé de 4 cellules : cellule n°1 : VERANDA RIDEAU, d'une surface de vente de 268,35 m ² cellule n°2 : VENDEE BUREAU, d'une surface de vente de 322,78 m ² cellule n°3 , spécialisée dans l'équipement de la maison, d'une surface de vente de 353,59 m ² , cellule n° 4, spécialisée dans la vente de produits alimentaires, d'une surface de vente de 300,38 m ² situé Lotissement d'Activités Economiques "Gutenberg" angle rue Gutenberg et rue Vaucanson	1245,10	VERANDA RIDEAU VENDEE BUREAU	OUI	14 mars 2012	Décision AUTORISATION	5 OUI	3 Absents :
THOUARS	SARL IMMOBILIERE FIJOUET THOUARS	Réouverture d'une cellule commerciale d'une surface de vente de 1200 m ² , spécialisée dans l'équipement de la personne situé dans un ensemble	1200		OUI	27 mars 2012	Décision AUTORISATION	6 OUI	6 Absents : Recours CNAC exercé le 2 mai 2012

Commune d'implantation	Demandeur (n° de siret éventuellement)	Caractéristiques du projet	Surface de vente	Enseigne	Projet inclus dans un ensemble commercial	Date de la CDAC	Sens de la décision ou de l'avis	Vote (nom, qualité)	Observations
	3 Avenue du Château 91750 CHAMPCUEIL	commercial Super U, "Ville de Thouars", d'une surface de vente totale de 13691 m ² , 37 Route de Puyraveau 79100 THOUARS							Décision CNAC le 24 juillet 2012 Recours rejeté Projet autorisé

Commune d'implantation	Demandeur (n° de siret éventuellement)	Caractéristiques du projet	Surface de vente	Enseigne	Projet inclus dans un ensemble commercial	Date de la CDAC	Sens de la décision ou de l'avis	Vote (nom, qualité)	Observations
BESSINES	EURL SIPEC 5 rue Menou 44000 NANTES	Modification substantielle d'un projet initial de création d'un ensemble commercial d'une surface de vente totale initiale de 15 185 m ² , par extension de 1370 m ² de la surface de vente totale et changement d'enseignes de certains magasins, portant à 16 555 m ² la surface de vente totale de l'ensemble commercial, composé de 34 magasins dont 11 magasins de plus de 300 m ² et de 23 magasins d'une surface de vente inférieure à 300 m ² , situé à Bessines (79000) Zone de la Mude	16 555 m ²	M. Bricolage Ambiances et Styles, Gabilly, Oh ! Design Gandineur, Paramude Chocolat Huvelin, La clé des champs, Optical center, Intra-muros, Easy Cash, Jouéclub, Le fournil du banetier, L'institut, L'ambassade du Vin, La Minute Blonde, Fleurs O Naturel, Couleur Marché, Duo Création, Kat'Epices et Délices, La nature des choses.	OUI	18 avril 2012	Décision AUTORISATION	9 OUI	1 Absent.
MONCOUTANT	S.A.S SODIMON 56 bis Avenue de Paris 79320 MONCOUTANT	Extension de 840 m ² de la surface de vente d'un magasin à prédominance alimentaire, d'une surface de vente actuelle de 2360 m ² portant sa surface de vente totale à 3200 m ²	840	SUPER U	NON	14 mai 2012	Décision AUTORISATION	4 OUI 1 ABSTENTION	3 Absents :

Commune d'implantation	Demandeur (n° de siret éventuellement)	Caractéristiques du projet	Surface de vente	Enseigne	Projet inclus dans un ensemble commercial	Date de la CDAC	Sens de la décision ou de l'avis	Vote (nom, qualité)	Observations
NIORT	SCCV du Temple 144 Avenue des champs Elysées 75008 PARIS	Création d'un ensemble commercial situé 10 place du Temple à NIORT, d'une surface de vente totale de 7950 m ² , composé d'environ 43 cellules dont deux de plus de 1000 m ² aux surfaces de vente et secteurs d'activités précisées comme suit : - - une moyenne surface de 1400 m ² , dédiée au secteur 1, spécialisée dans l'alimentaire, - - une moyenne surface de 1100 m ² , dédiée au secteur 2 spécialisée dans l'équipement de la personne	7950	La Galerie du Temple	NON		Décision AUTORISATION	12 OUI	
NIORT	S.A.S TRENTE ORMEAUX DISTRIBUTION 580 Avenue de Paris 79000 NIORT	Extension de 359,83 m ² de l'ensemble commercial E. LECLERC Mendès France (hypermarché + galerie marchande), situé 580 Avenue de Paris à NIORT, dont la surface de vente totale sera portée de 8458 m ² à 8817,83 m ² . La surface de vente de l'hypermarché LECLERC Mendès France sera ainsi portée de 6959 m ² à 7318,83 m ² .	359,83	E. LECLERC	OUI		Décision AUTORISATION	7 OUI	1 Absent

Commune d'implantation	Demandeur (n° de siret éventuellement)	Caractéristiques du projet	Surface de vente	Enseigne	Projet inclus dans un ensemble commercial	Date de la CDAC	Sens de la décision ou de l'avis	Vote (nom, qualité)	Observations
SAUZE-VAUSSAIS	S.A.S SOVODIS 2 route de Montalembert 79190 SAUZE-VAUSSAIS	Création d'une galerie marchande, d'une surface de vente de 460 m ² , composée d'un boulangerie d'une surface de vente de 200 m ² , d'un magasin d'optique d'une surface de vente de 80 m ² et d'un magasin de presse d'une surface de vente de 180 m ² , jouxtant un hypermarché, à l'enseigne SUPER U, d'une surface de vente de 2800 m ² , engendrant la création d'un ensemble commercial d'une surface de vente totale de 3260 m ² .	460	SUPER U	OUI		Décision AUTORISATION	8 OUI 1 Abstention	3 Absents
NIORT	SAS DECATHLON 4 Boulevard de Mons 59650 VILLENEUVE D'ASCQ	Création d'un magasin d'articles de sports, à l'enseigne « DECATHLON » d'une surface de vente de 4995 m ² situé à NIORT, Chemin de pied de chèvre	4995	DECATHLON	NONI	8 août 2012	Décision AUTORISATION	7 OUI	1 Absent

Commune d'implantation	Demandeur (n° de siret éventuellement)	Caractéristiques du projet	Surface de vente	Enseigne	Projet inclus dans un ensemble commercial	Date de la CDAC	Sens de la décision ou de l'avis	Vote (nom, qualité)	Observations
AZAY-LE BRULE	S.C.I. F.C.T. 3 route de l'Hermitain La Règle 79260 ROMANS	Extension de 2040 m ² d'un ensemble commercial de 181 m ² , situé à AZAY-LE-BRULE, ZAC de l'Hommeraie, par création d'environ 20 magasins de 102 m ² , portant sa surface de vente totale à 2221 m ²	2221		OUI	28 août 2012	Décision AUTORISATION	4 OUI 3 ABSTENTIONS	1 Absent Recours CNAC exercé le 17/09/2012 Décision CNAC le 17 janvier 2013 Recours rejeté Projet autorisé
PARTHENAY	S.A.S. La Gatinaise 1 Avenue François Mitterrand 79200 PARTHENAY et Société civile immobilière La Garenne 1 Avenue François Mitterrand 79200 PARTHENAY	Extension de 1871 m ² de l'ensemble commercial Hyper U, situé à Parthenay, 1 Avenue François Mitterrand, par création dans le secteur d'activités 2, d'une part, dans la galerie commerciale, de deux boutiques d'une surface de vente respective de 50 m ² et de 100 m ² et d'autre part, par création de six boutiques extérieures d'une surface de vente totale de 1377 m ² , d'un espace « U Commerce» Drive, d'une surface de vente de 275 m ² et d'une zone d'accueil SAV, d'une surface de vente de 29 m ² , portant la surface de vente totale de cet ensemble commercial de 6132,40 m ² à 8003,40 m ² .	8003,40	HYPER U	OUI	28 août 2012	Décision AUTORISATION	7 OUI 1 ABSTENTION	

Commune d'implantation	Demandeur (n° de siret éventuellement)	Caractéristiques du projet	Surface de vente	Enseigne	Projet inclus dans un ensemble commercial	Date de la CDAC	Sens de la décision ou de l'avis	Vote (nom, qualité)	Observations
BESSINES	SAS SADEF 34 rue de Reuilly 75012 PARIS	Extension de 1794,50 m ² d'un magasin "Mr Bricolage " d'une surface a de vente actuelle de 4250 m ² portant sa surface de vente totale à 6044,50 m ² dans un ensemble commercial dont la surface de vente est ainsi portée de 16555m ² à 18349,50 m ²	18349,50m ²	Mr Bricolage	OUI	14 novembre 2012	Décision AUTORISATION	10 OUI 2 NON	

Commune d'implantation	Demandeur (n° de siret éventuellement)	Caractéristiques du projet	Surface de vente	Enseigne	Projet inclus dans un ensemble commercial	Date de la CDAC	Sens de la décision ou de l'avis	Vote (nom, qualité)	Observations
PARTHENAY	SCI BARCO 58 rue Léonard de Vinci 79200 PARTHENAY et SCI RAPINAU ZAC des Loges, Boulevard de l'Europe 79200 PARTHENAY représentées respectivement par leur gérant, M. Jean-Yves COGNET.	modification substantielle du projet d'extension de 9474 m ² autorisé le 17 mai 2011, par diminution de la surface de vente de 1124 m ² et changement d'enseignes à savoir la création d'une jardinerie à l'enseigne « Jardiland », d'une surface de vente de 4395 m ² , la création de deux magasins spécialisés dans l'équipement de la maison, d'une surface de vente respective de 1200 m ² et 435 m ² et la création d'un magasin d'une surface de vente de 220 m ² , en remplacement du projet de création d'un magasin de bricolage-matériaux-jardinage, à l'enseigne « BRICO BATI JARDI E. LECLERC », d'une surface de vente de 7374m ² et d'autre part, par le remplacement du projet de création d'un magasin de sports d'une surface de vente de 1200 m ² , à l'enseigne « SPORT 2000 » par un magasin de sports de même surface mais sans désignation d'enseigne, l'extension étant ramenée de 9474 m ² à 8350 m ² . Cette demande s'accompagne de la régularisation d'une surface de vente de 530 m ² par création d'un magasin BIOCOOP de 400 m ² et un magasin LA Halle O Chaussures de 500 m ² . La surface de vente totale de l'ensemble commercial autorisée est ainsi ramenée de 16364 m ² à 15770 m ² .	15770 m ²	JARDILAND BIOCCOP La Halle O Chaussures	OUI	14 novembre 2012	Décision AUTORISATION	8 OUI	2 Absents

Commune d'implantation	Demandeur (n° de siret éventuellement)	Caractéristiques du projet	Surface de vente	Enseigne	Projet inclus dans un ensemble commercial	Date de la CDAC	Sens de la décision ou de l'avis	Vote (nom, qualité)	Observations
SECONDIGNY	S. C.I. BOMAS 2 rue du marché 79130 SECONDIGNY	création d'une galerie marchande d'une surface de vente de 232,20 m ² comprenant un magasin d'optique d'une surface de vente de 43,75 m ² et deux boutiques destinées à des activités du secteur 1 (alimentaire) ou du secteur 2 (non alimentaire), d'une surface de vente respective de 116 m ² et de 72,45 m ² , jouxtant un supermarché, à l'enseigne « SUPER U », d'une surface de vente de 2125 m ² engendrant la création d'un ensemble commercial, d'une surface de vente totale de 2357,20 m ² .	232,20		OUI	17 décembre 2012	Décision AUTORISATION	7 OUI	1 Absent