

Note de conjoncture

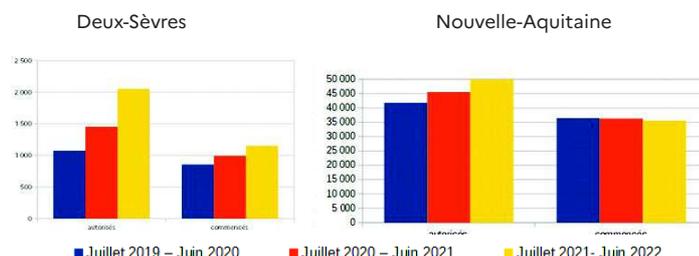
2^d trimestre 2022

1. LES LOGEMENTS

De juillet 2021 à juin 2022, en Deux-sèvres le nombre de logements autorisés est en progression de 41 % par rapport à la période précédente. La situation est ainsi plus favorable qu'au niveau régional qui enregistre une variation de 14 %. Ce mouvement suit la tendance observée au niveau national.

Cette augmentation est également constatée pour les mises en chantier avec une progression de 16 % par rapport à la période précédente. Ce mouvement départemental est plus favorable qu'au niveau régional dont la production a ralenti (-2%).

Période de 12 mois glissants				Variation % avec la période précédente	
	Nombre de logements	Juillet 2019 – Juin 2020	Juillet 2020 – Juin 2021	Juillet 2021 – Juin 2022	Deux-Sèvres
autorisés	1 075	1 453	2 053	41,3%	13,5%
commencés	858	992	1 152	16,1%	-2,0%



Les logements individuels et collectifs autorisés

Les logements individuels qui concernent 75 % des autorisations des 12 derniers mois à fin juin 2022 (contre 61 % pour la Nouvelle-Aquitaine), enregistrent une progression de 19 % par rapport à la même période de 2021. Celle-ci n'est que de 15 % pour la Nouvelle-Aquitaine.

Les logements collectifs enregistrent également une forte progression. Leur part dans la production départementale de logements passant de 7 % en juin 2021 à 18 % en juin 2022. En revanche, à l'échelle régionale, leur part (31%) est stable sur les deux périodes.

Répartition territoriale

La progression des logements autorisés à l'échelle départementale est principalement portée par les territoires du Niortais, et du Bocage Bressuirais. Ils représentent 67,5 % des autorisations des 12 derniers mois.

La dynamique des mises en chantier se poursuit principalement sur les communautés d'agglomération du département, qui représentent 71 % des mises en production.

Autorisés	Juillet 2019 – Juin 2020	Juillet 2020 – Juin 2021	Juillet 2021 – Juin 2022	Variation % avec la période précédente
CA du Bocage Bressuirais	227	261	338	30%
CC du Thouarsais	61	49	68	39%
Ar Bressuire	288	310	406	31%
CC Airvaudais-Val du Thouet	10	17	26	53%
CC de Parthenay-Gâtine	67	112	99	-12%
CC Val de Gâtine	32	64	81	27%
Ar Parthenay	109	193	206	7%
CA du Niortais	495	709	1047	48%
CC Haut Val de Sèvre	82	138	197	43%
CC Mellois en Poitou	101	103	197	91%
Ar Niort	678	950	1441	52%

Commencés	Juillet 2019 – Juin 2020	Juillet 2020 – Juin 2021	Juillet 2021 – Juin 2022	Variation % avec la période précédente
CA du Bocage Bressuirais	136	169	230	36%
CC du Thouarsais	42	60	51	-15%
Ar Bressuire	178	229	281	23%
CC Airvaudais-Val du Thouet	10	13	29	123%
CC de Parthenay-Gâtine	53	46	41	-11%
CC Val de Gâtine	36	26	45	73%
Ar Parthenay	99	85	115	35%
CA du Niortais	439	481	588	22%
CC Haut Val de Sèvre	76	93	94	1%
CC Mellois en Poitou	66	104	74	-29%
Ar Niort	581	678	756	12%

Unité : Nombre de logements

Source : MTEs – Données SITADEL – Juin 2022 – date de prise en compte
Traitement DDT 79 – SPPH – Prospective – août 2022

2. LES LOCAUX D'ACTIVITÉS

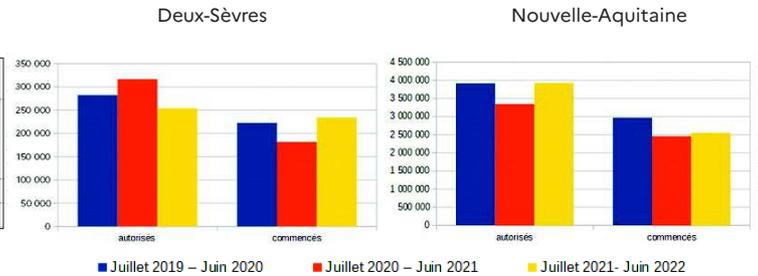
Un ralentissement du nombre d'autorisations des surfaces cumulées de locaux est constaté sur les 12 derniers mois (-4 %) alors qu'une progression est enregistrée pour la Nouvelle-Aquitaine (+12%).

La reprise des mises en chantier (+8 %) est constatée, alors qu'un ralentissement est constaté à l'échelle régionale (-3 %).

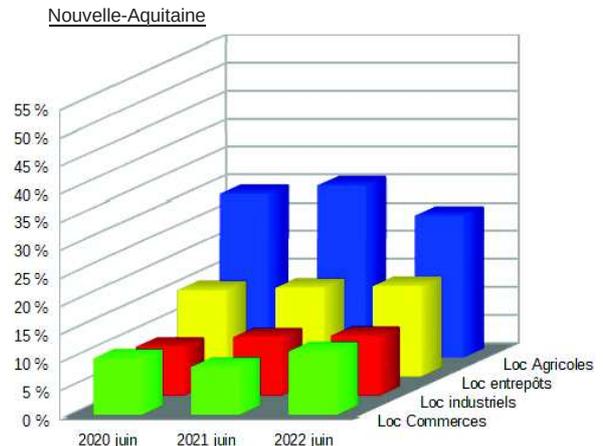
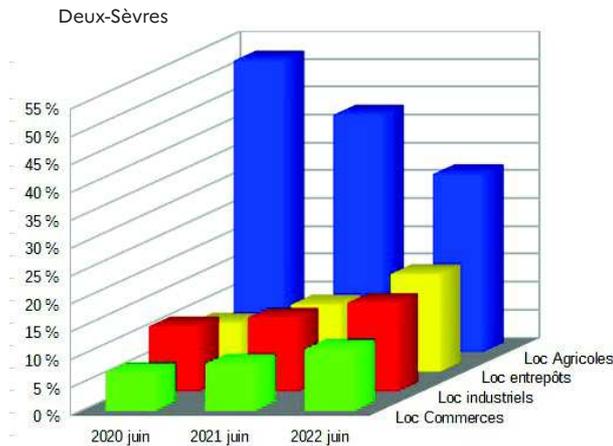
Les surfaces de locaux autorisés et commencés

Période de 12 mois glissants				Variation % avec la période précédente	
Surface totale des locaux (m²)	Juillet 2019 – Juin 2020	Juillet 2020 – Juin 2021	Juillet 2021 – Juin 2022	Deux-Sèvres	Nouvelle-Aquitaine
autorisés	349 639	261 135	249 658	-4,4%	11,8%
commencés	193 386	193 386	209 596	8,4%	-3,2%

Unité : m²



Répartition des surfaces autorisées selon le secteur d'activité



Répartition territoriale

Autorisés	Juillet 2019 – Juin 2020	Juillet 2020 – Juin 2021	Juillet 2021 – Juin 2022	Variation % avec la période précédente
CA du Bocage Bressuirais	133 775	91 837	67 107	-27%
CC du Thouarsais	24 293	34 443	24 417	-29%
Ar Bressuire	158 068	126 280	91 524	-28%
CC Airvaudais - Val du Thouet	5 654	8 138	4 142	-49%
CC de Parthenay-Gâtine	24 675	19 740	28 710	45%
CC Val de Gâtine	22 615	15 458	11 651	-25%
Ar Parthenay	52 944	43 336	44 503	3%
CA du Niortais	84 583	65 149	68 831	6%
CC Haut Val de Sèvre	27 922	15 717	31 355	99%
CC Mellois en Poitou	26 122	10 653	13 445	26%
Ar Niort	138 627	91 519	113 631	24%

Commencés	Juillet 2019 – Juin 2020	Juillet 2020 – Juin 2021	Juillet 2021 – Juin 2022	Variation % avec la période précédente
CA du Bocage Bressuirais	64 503	60 460	72 035	19%
CC du Thouarsais	18 181	19 649	16 732	-15%
Ar Bressuire	82 684	80 109	88 767	11%
CC Airvaudais-Val du Thouet	1 761	10 678	2 766	-74%
CC de Parthenay-Gâtine	19 379	20 656	15 467	-25%
CC Val de Gâtine	15 649	7 501	10 816	44%
Ar Parthenay	36 789	38 835	29 049	-25%
CA du Niortais	50 746	58 343	64 892	11%
CC Haut Val de Sèvre	12 183	30 840	12 119	-61%
CC Mellois en Poitou	10 984	19 510	14 769	-24%
Ar Niort	73 913	108 693	91 780	-16%