


### 1.3.3. SYNTHÈSE DE LA SENSIBILITÉ LIÉE À L'HABITAT


FIGURE 79 : CARTE DE LA SENSIBILITÉ PAYSAGÈRE DE L'HABITAT


#### PROJET ÉOLIEN DES GENÈTS

 Zone d'implantation potentielle (ZIP)

 Aire immédiate







#### Zone de visibilité théorique (ZVI)

 Secteur hors ZVI

 Secteur en ZVI


Le dégradé de couleur en fond correspond au relief

#### Gradient de la sensibilité paysagère

 Nulle  
 Très faible  
 Faible  
 Modérée  
 Forte  
 Très forte

#### Nature de la sensibilité paysagère

 Perception depuis un secteur habité

 Covoisibilité avec une silhouette de bourg

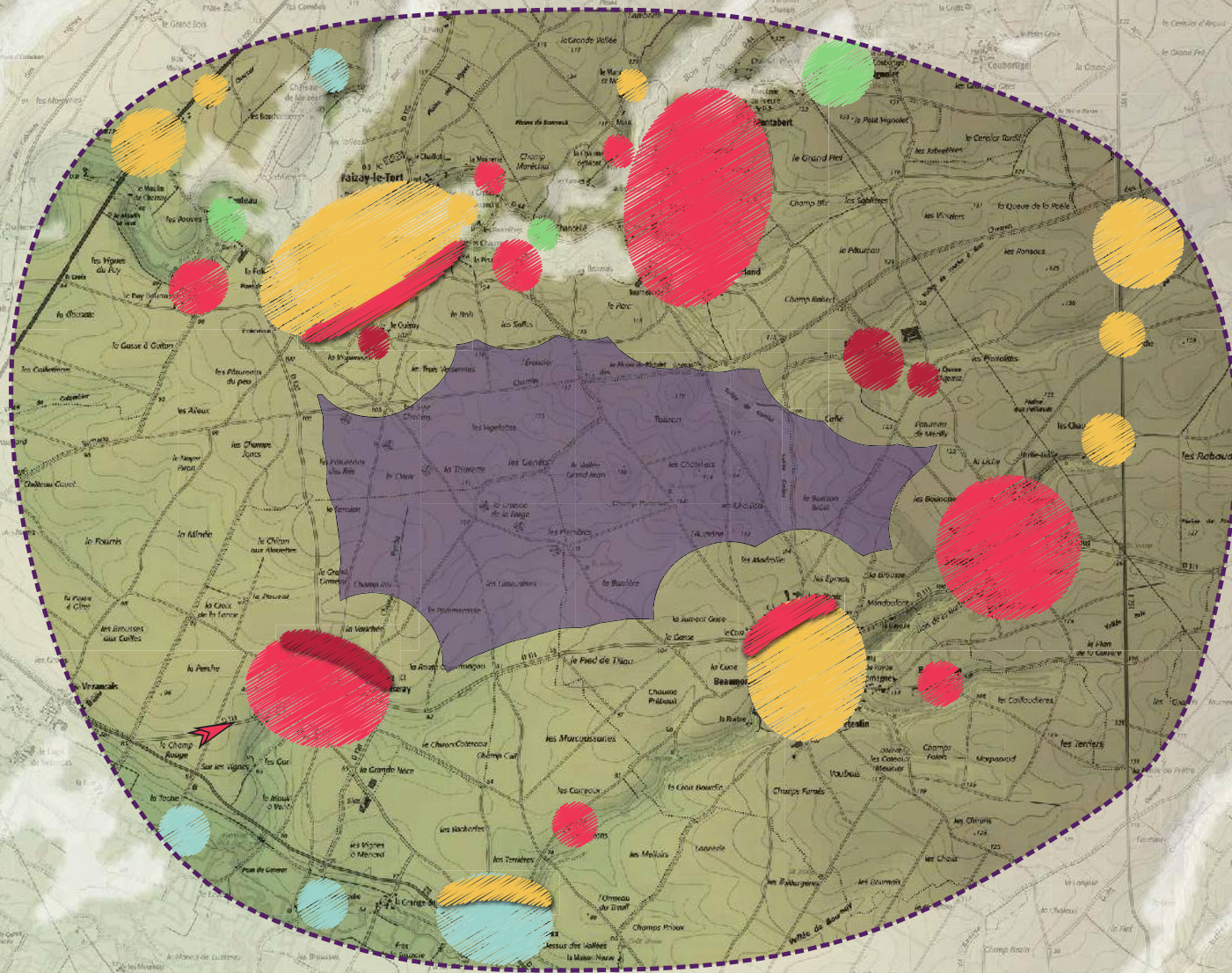






FIGURE 80 : CARTE DE SYNTHÈSE DES SENSIBILITÉS PAYSAGÈRES

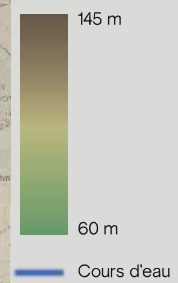
## PROJET ÉOLIEN DES GENÈTS

-  Zone d'implantation potentielle (ZIP)
-  Aire immédiate

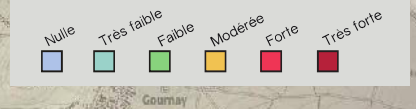
### Zone de visibilité théorique (ZVI)

-  Secteur hors ZVI
  -  Secteur en ZVI
- Le dégradé de couleur en fond correspond au relief


### Altitude





### Gradient de la sensibilité paysagère



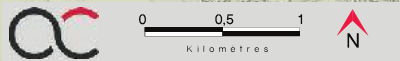
### Nature de la sensibilité paysagère

-  Perception depuis les axes routiers

### Nature de la sensibilité paysagère

-  Perception depuis un secteur habité
-  Covisibilité avec une silhouette de bourg

134



#### **1.4. SYNTHÈSE DE LA SENSIBILITÉ DU CONTEXTE PAYSAGER**

L'aire d'étude immédiate présente un relief de rebord de plateau griffé de plusieurs vallons parallèles. Ces derniers suivent une orientation nord-est/sud-ouest constituant ainsi une ligne de force paysagère structurante. Ces derniers présentent des sensibilités modérées.

Le réseau routier, peu dense, est marqué par trois axes principaux (RD 740, RD 111 et RD 737) qui traversent l'aire d'étude. Les voies de communication sont généralement bordées de haies arbustives taillées mais qui offrent majoritairement des perceptions visuelles ouvertes en direction du VIP.

Concernant l'habitat, de nombreuses sensibilités paysagères ont été relevées du fait de la multitude de hameaux et habitations isolées réparties sur l'ensemble de l'aire d'étude immédiate. En ce qui concerne les villages, les vues sur le VIP sont fréquemment ouvertes sur les franges en sortie de ville alors qu'en centre-bourg, les vues sont régulièrement tronquées par la trame bâtie et la végétation privative.

Les 5 villages de Paizay-le-Tort, Saint-Génard, Tillou, Sompt et Lusseray par leurs implantations étalées sur les versants et rebords de plateaux qui font face au VIP, présentent des sensibilités allant de modérées à très fortes vis-à-vis du projet éolien potentiel. Les franges bâties orientées en direction de la ZIP présentent en effet des vues dégagées sur l'espace agricole. Enfin, les hameaux et habitations isolées situées à proximité immédiate de la ZIP présentent un risque d'effet de surplomb notable.

À ce stade, la sensibilité paysagère majeure relevée pour le projet est liée à l'habitat. Des mesures sont à prendre concernant le choix de la géométrie du projet et la hauteur des éoliennes afin que le projet s'inscrive lisiblement (implantation régulière et en appui sur les lignes de forces naturelles ou anthropiques) et respecte un rapport d'échelle adapté avec les composantes paysagères.