



**PRÉFÈTE
DE LA RÉGION
NOUVELLE-AQUITAINE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Bordeaux, le 28 juillet 2022

Plan de relance : les lauréats du fonds friches en Nouvelle-Aquitaine dévoilés

Dans le cadre du plan de relance en région Nouvelle-Aquitaine, 60,2 M€ ont été mobilisés en 2021 et 2022 pour recycler des friches et permettre des aménagements en renouvellement urbain.

Le Gouvernement a déployé un fonds exceptionnel de 750 millions d'euros à l'échelle nationale pour le financement de ce type d'opérations.

En Nouvelle-Aquitaine, l'enveloppe de 60,2 millions d'euros du fonds friches contribue à requalifier des friches urbaines, industrielles ou commerciales.

Au total, 183 opérations sont financées au titre du fonds friche en Nouvelle-Aquitaine en 2021 et 2022. La liste figure en annexe.

Cela permettra d'accompagner en région la création de plus de 300 000 m² logements, dont la moitié sont des logements sociaux, et de 680 000 m² de surface économique pour dynamiser les territoires et renforcer leur attractivité.

Les projets ont été retenus en raison de la maturité des dossiers, du nombre de logements construits, de la surface économique créée et, pour une grande partie d'entre eux, dans le cadre des programmes « territoires d'industrie », « action cœur de ville » et « petites villes de demain ».

Les espaces artificialisés, laissés en friches et sur lesquels de nouveaux projets prennent vie, sont autant de terres agricoles, forestières qui ne seront pas consommées.

Les modalités de pérennisation de ce fonds friches sont attendues avec impatience pour poursuivre l'action en faveur du renouvellement urbain et l'accompagnement des porteurs de projets.

Bureau de la communication interministérielle

Sophie Billa : 06 07 62 05 99
Laëtitia Masson : 06 73 64 76 44

Tél. : 05 56 90 60 18 - pref-communication@girondede.gouv.fr



2, esplanade Charles-de-Gaulle
2/2 CS 41397 – 33077 Bordeaux Cedex

Annexe 1 – Liste des projets lauréats du « fonds friches » en Nouvelle-Aquitaine 2021 et 2022

Charente

- Transformation d'un bâtiment commercial et artisanal en espace administratif à Montmoreau
- Centre de documentation commun aux écoles de l'image à Angoulême
- 101 rue de Basseau à Angoulême
- Installation d'une entreprise de l'image dans la friche Barrault à Angoulême
- Création d'un centre de santé et maison du projet dans l'ex centre commercial Bel Air Grand Font
- Hébergements d'urgence à Fléac
- Ilots Foulpougne et La Garenne à Gond-Pontouvre
- Logements, commerces et services en entrée du centre-bourg de Rouillet-Saint-Estèphe
- Dépollution du site des Tanneries de Sireuil
- Installation d'écoles et d'entreprises de l'image aux 164-170 rue de Bordeaux à Angoulême
- Logements sociaux dans l'ancien couvent rue Saint-Ausone à Angoulême
- Installation du CNFPT au campus Vigier de la Pile à Angoulême
- Aménagement d'un bâtiment à usage de tiers lieu sur le domaine de la Combe à Saint-Yrieix
- Logements sociaux dans une ancienne caserne de pompiers à Jarnac
- Transfert de l'usine d'embouteillage dans la friche du tonnelier Mouche à Bellevigne
- Résidence sociale et maisons individuelles sur l'îlot Marcel Jambon à Barbezieux
- Création d'un multiple rural et d'un espace culturel dans une ancienne ferme à Condéon
- Site industriel pour l'aéronautique à Oriolles
- Réhabilitation de deux friches rurales, en coeur de village à Saint-Fraigne
- Création d'un centre de conditionnement dans un ancien silo à Villefagnan
- Logements sociaux dans un ancien village de vacances de Montembœuf
- Extension de l'hôtel communautaire sur la friche hospitalière de Cognac
- Ilot du Port à Angoulême
- ZAC Terrasses de Tardoire – phase 1 à La Rochefoucauld-en-Angoumois
- Bâti du Plaineau à Châteauneuf-sur-Charente
- ZAC des Seguins et Ribéreaux à Ruelle-sur-Touvre
- Ilot Renaudin à Angoulême
- Zone de Rochine à Gond-Pontouvre
- Rue Denis Papin à Angoulême

Charente-Maritime

- Prieuré Lafond à La Rochelle
- Arsenal de Rochefort
- Hôpital Saint-Charles à Rochefort
- Hôpital Saint-Louis à Saintes
- Projet d'éco-quartier de Bongraine à Aytré
- Réhabilitation de l'ancien Intermarché à Saint-Martin-d'Ary
- Réhabilitation d'une ancienne friche ferroviaire en pôle Musical à Saint-Savinien
- Réhabilitation d'un ancien garage/station service en maison de la santé pluri-professionnelle à Tonnay-Charente
- Friche Poyaud à Surgères
- Réhabilitation du bâtiment A1 de la Résidence Philippe à Jonzac
- Réhabilitation de l'immeuble A2 de la résidence Philippe à Jonzac
- Reconversion de la friche industrielle OCEA à La Rochelle

Corrèze

- Ilot Thiers à Brive-la-Gaillarde
- Friche Notre-Dame à Ussel
- Résidence Montcalm à Brive-la-Gaillarde
- Recuper'auto à Brive-la-Gaillarde
- Maison Faye à Objat
- La Françonnie à Argentat-sur-Dordogne
- Solaris à Tulle
- Ilot Maison à Tulle

Creuse

- Transformation du parc de la mine en un écoquartier de centre bourg à Lavaveix-les-Mines
- RIOLAND à La Souterraine

Dordogne

- Requalification de la friche Teton : phase 2 à Saint-Cyprien
- Projet de requalification de la ZAC de l'Ormière à Montpon-Ménéstérol
- Ilot du Bassin à Périgueux
- Residence Lakanal à Bergerac
- Hameau de L'Isle à Coulounieix-Chamiers
- Pépinière d'entreprises à Excideuil
- Réhabilitation du Site France Tabac à Sarlat-la-Canéda
- Beaumontois en Périgord
- Résidence séniors à La Coquille
- Boulazac Rue Yves Farges Tranche 1
- Boulazac Rue Yves Farges Tranche 2
- Recyclage friche du Palais des Evêques à Issigeac
- Réhabilitation du site France Tabac, aménagement de Sarlatch à Sarlat-la-Canéda
- Ilot Bourbaraud à Bergerac
- Requalification d'un site industriel en friche, proche d'un abattoir à Thiviers
- Réhabilitation d'une friche en immeuble à usage de bureaux à Terrason-Lavilledieu
- Construction du nouveau dépôt de bus urbain sur une ancienne friche à Périgueux
- 1 ruelle des armes à Sarlat-la-Canéda
- Réhabilitation d'une friche en centre-ville à Thiviers
- Requalification de l'Ilot St Gervais dans le quartier de la gare de Périgueux
- Revitalisation du coeur de bourg à Saint-Aquilin

Gironde

- ZAC route de Toulouse Ilot 1 à Villenave d'Ornon
- Emergence Tour Wilson à Bordeaux
- Gendarmerie à Belin-Beliet
- Lamar à La Réole
- Le Taillan Médoc Delabi
- Ilot Saint Martin à Floirac
- Bulle d'Eyre à Salles
- Réhabilitation 11 rue Montesquieu à Libourne
- Gontet à Libourne
- Avenue Charles de Gaulle à Langoiran
- ZAC Centre Ville à Gradignan
- ZAC Route de Toulouse îlot Labro à Bègles
- Le central téléphonique à Lormont
- Place de la Halle à Rauzan
- Ilot Lyrot Gambetta à Libourne
- Food Factory Vieille Cure à Cenon
- Bruges Terrefort à Bruges
- ZAC Centre-bourg Saint-Jean d'Illac

Landes

- Îlot Dulamon à Mont-de-Marsan
- Extension Bayonne Manutention à Tarnos
- Démolition et reconstruction de 14 logements et réhabilitation d'une maison à Orx
- Campaner à Bénesse-Maremne
- Friche de la Scierie à Garein
- Pôle d'économie circulaire sur la friche industrielle à Moustey
- Destruction et dépollution de la piscine municipale pour créer une maison de l'enfance à Morcenx-la-Nouvelle
- Avenue Saint-Vincent de Paul à Dax
- Abattoirs à Mont-de-Marsan

Lot-et-Garonne

- Reconversion de l'ancienne manufacture des tabacs à Tonneins
- Revalorisation d'une ancienne usine à Gaz en Éco-quartier à Agen
- Réalisation d'une opération de 7 logements locatifs sociaux à Casteljaloux-Veyries
- Requalification des îlots « Dijon » et « Gouget » à Villeneuve-sur-Lot
- Toits en partage à Monflanquin
- Ilot central à Castelnaud-de-Gratecambe
- Complexe zéro déchet à Villeneuve-sur-Lot
- CESAme à Marmande
- Réalisation de 16 logements collectifs à Marmande
- Acquisition-amélioration de 7 logements au-dessus d'une superette dans le centre-ville à Tonneins
- Cœur de bourg à Cocumont
- Acquisition-amélioration de 6 logements au cœur du bourg à Saint-Barthélemy-d'Agenais
- Soussial à Miramont de Guyenne
- Le café des allées à Lavardac
- Rue Curet à Moirax
- Ecoquartier de la Villette à Agen
- Les terrasses du boulevard à Agen
- SEITA Parc d'activités André Thevet à Tonneins
- GITEM à Tonneins
- Ilot Audevard à Sainte-Livrade-sur-Lot
- SOLOGEMIN à Agen

Pyrénées Atlantique

- Behereko Karrika à St Etienne de Baïgorry
- Baïlko à Navarrenx
- Rue du Moulin à Pau
- Réhabilitation du restaurant du Parc à Garlin
- Friche Sésame Remazeilles à Oloron Sainte-Marie
- Kepa Ordoqui à Hendaye
- Battittaena à Banca
- Nivaldia à Cambo-les-Bains
- Ithurisq à Alos-Sibas-Abense
- Mendiburua à Villefranque
- Banca Maison à Tunio
- Ttipiena à Sourraide
- Plaza Etcheberria à Irissarry
- Ilot Navarrot à Pau
- PNRQAD Bayonne ilot 45 à Bayonne
- Fiche Lacoustille à Lembeye
- Requalification de l'ancienne gendarmerie de Morlaàs
- PNRQAD Ilôt 12- 20-30 rue Victor Hugo à Bayonne
- Corisande Sud à Pau
- Halle Berchon à Nay
- Ilot de la tour à Morlaas
- Amarra-Socoa à Ciboure

Deux-Sèvres

- Village des solidarités à Parthenay
- Transformation de l'ancienne gendarmerie à Nueil-les-Aubiers
- Réalisation de 7 logements sociaux en cœur de bourg à Saint-Pierre-des-Echaubrognes
- Aménagement de la rue de l'Aumônerie à Airvault
- Démolition-reconstruction du théâtre pour créer une résidence jeunes à Bressuire
- Requalification du site de l'ancien collège "Jules Supervielle" à Bressuire
- Ilot de la Place de la Motte à Mauléon
- Ilot du Renard à Mauléon
- Friche Plamaba à Nueil-les-Aubiers

- Ateliers du rond-point à Niort
- Place Denfert-Rochereau à Niort
- Port Boinot à Niort
- Niortech III à Niort
- 12 - 28 Avenue de Paris à Niort
- Réhabilitation du centre-bourg à Fors
- Côte du Chaillot à Echiré
- Les Garennes à Echiré
- Ilot Taupineau à Saint-Maixent-l'Ecole
- Réhabilitation d'une friche commerciale et de logements dans le centre de Parthenay
- Ilot Berton à Thouars
- Ilot Place Cail à chef-Boutonne
- 15 rue Pluviault à Niort
- Rue du 11 novembre à Cerizay
- Réaffectation de l'ancienne école Jean Macé à Thouars
- Ilôt Kinkel à Mauléon
- Passage Victor Hugo à Niort

Vienne

- Ensemble immobilier en 3 logements sociaux à Saint-Sauvant
- Les Usines à Ligugé
- Friche Dousset-Matelin à Neuville-de-Poitou
- Ilot Pont Achard à Poitiers
- Usine Duvivier à Lussac-les-Chateaux
- 2-6 rue Colbert à Chatellerault
- Paul Bert 2 à Chatellerault
- Federal Mogul L à Chasseneuil-du-Poitou

Haute Vienne

- Rue Tarrade à Limoges
- Ilot Ancien Hôpital à Saint Léonard de Noblat
- Petiniaud Dubos à Limoges
- Maison intergénérationnelle à Coussac Bonneval
- Ilot Elie Berthet à Limoges
- Création de la cité à Saint Junien

Carte des projets lauréats du « Fonds Friche » de Nouvelle-Aquitaine

Répartition géographique des projets financés dans le cadre du fonds friches en Nouvelle-Aquitaine

