

Note de conjoncture

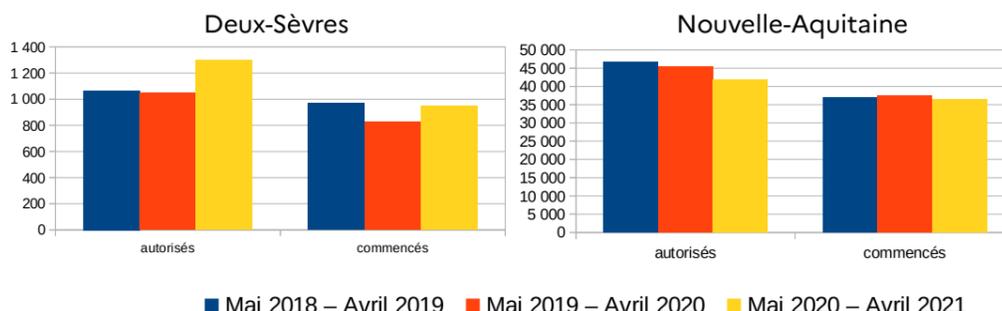
Au 1^{er} mai 2021

1. LES LOGEMENTS

Sur les 12 derniers mois (mai 2020 - avril 2021) le nombre de logements autorisés est en progression de 24 % par rapport à la période précédente. La situation est ainsi plus favorable qu'au niveau régional qui enregistre dans le même temps une variation négative (-8%).

Cette amélioration est également constatée pour les mises en chantier avec une progression de 15 % par rapport à la période précédente, qui permet ainsi de revenir à un niveau similaire à celui constaté il y a deux ans.

| Période de 12 mois glissants | | | | variation % avril 2020-avril 2021 | |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------------|
| | Mai 2018 – Avril 2019 | Mai 2019 – Avril 2020 | Mai 2020 – Avril 2021 | Deux-Sèvres | Nouvelle-Aquitaine |
| autorisés | 1 066 | 1 048 | 1 300 | 24% | -8% |
| commencés | 969 | 824 | 947 | 15% | -3% |



Les logements individuels et collectifs autorisés

Les logements individuels qui concernent 85 % des autorisations à fin avril 2021 (contre 59 % pour la Nouvelle-Aquitaine), enregistrent une certaine stabilité sur les 3 périodes.

Les logements collectifs enregistrent également une stabilité avec 8 % des autorisations délivrés fin avril (33 % à l'échelle régionale).

Répartition territoriale

La progression des logements autorisés à l'échelle départementale est principalement portée par les territoires du Niortais, du Haut Val de Sèvre, de Parthenay-Gâtine.

La dynamique des mises en chantier concerne les territoires de l'arrondissement de Bressuire et l'agglomération de Niort.

| Autorisés | Mai 2018 – Avril 2019 | Mai 2019 – Avril 2020 | Mai 2020 – Avril 2021 | variation % avec la période précédente |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--|
| CA du Bocage Bressuirais | 192 | 214 | 226 | 6% |
| CC du Thouarsais | 54 | 57 | 45 | -21% |
| Ar Bressuire | 246 | 271 | 271 | 0% |
| CC Airvaudais-Val du Thouet | 21 | 9 | 16 | 78% |
| CC de Parthenay-Gâtine | 72 | 60 | 113 | 88% |
| CC Val de Gâtine | 41 | 34 | 33 | -3% |
| Ar Parthenay | 134 | 103 | 162 | 57% |
| CA du Niortais | 452 | 492 | 661 | 34% |
| CC Haut Val de Sèvre | 142 | 81 | 113 | 40% |
| CC Mellois en Poitou | 92 | 101 | 93 | -8% |
| Ar Niort | 686 | 674 | 867 | 29% |

| Commencés | Mai 2018 – Avril 2019 | Mai 2019 – Avril 2020 | Mai 2020 – Avril 2021 | variation % avec la période précédente |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--|
| CA du Bocage Bressuirais | 203 | 119 | 169 | 42% |
| CC du Thouarsais | 38 | 39 | 53 | 36% |
| Ar Bressuire | 241 | 158 | 222 | 41% |
| CC Airvaudais-Val du Thouet | 20 | 9 | 13 | 44% |
| CC de Parthenay-Gâtine | 42 | 52 | 41 | -21% |
| CC Val de Gâtine | 25 | 37 | 24 | -35% |
| Ar Parthenay | 87 | 98 | 78 | -20% |
| CA du Niortais | 484 | 418 | 495 | 18% |
| CC Haut Val de Sèvre | 94 | 84 | 87 | 4% |
| CC Mellois en Poitou | 63 | 66 | 65 | -2% |
| Ar Niort | 641 | 568 | 647 | 14% |

2. LES LOCAUX D'ACTIVITÉS

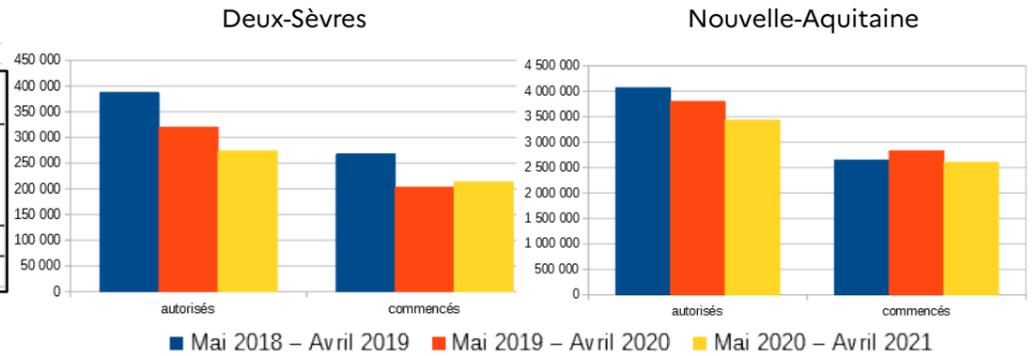
Le ralentissement du nombre d'autorisations des surfaces cumulées de locaux se poursuit sur les 12 derniers mois (-14%) et de manière plus marquée qu'en Nouvelle-Aquitaine (-10%).

Une légère reprise des mises en chantier (+5%) est constatée, contrairement au ralentissement encore enregistré à l'échelle régionale (-8%).

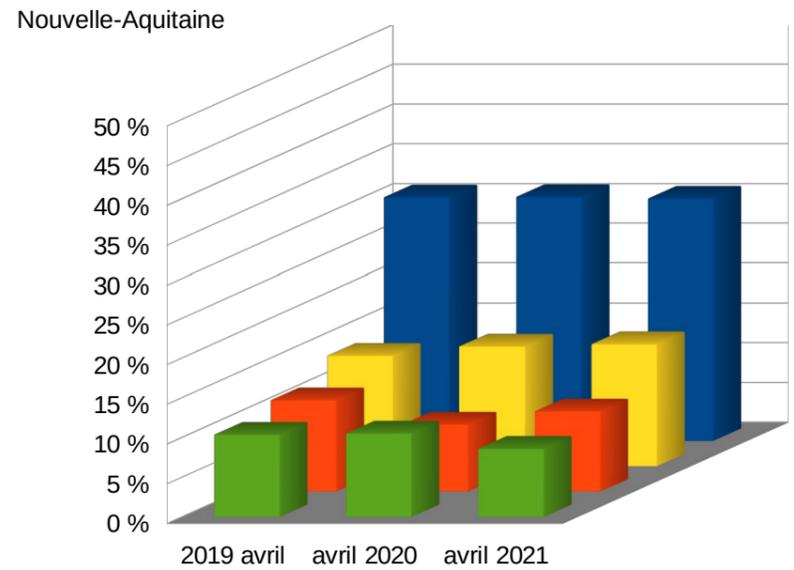
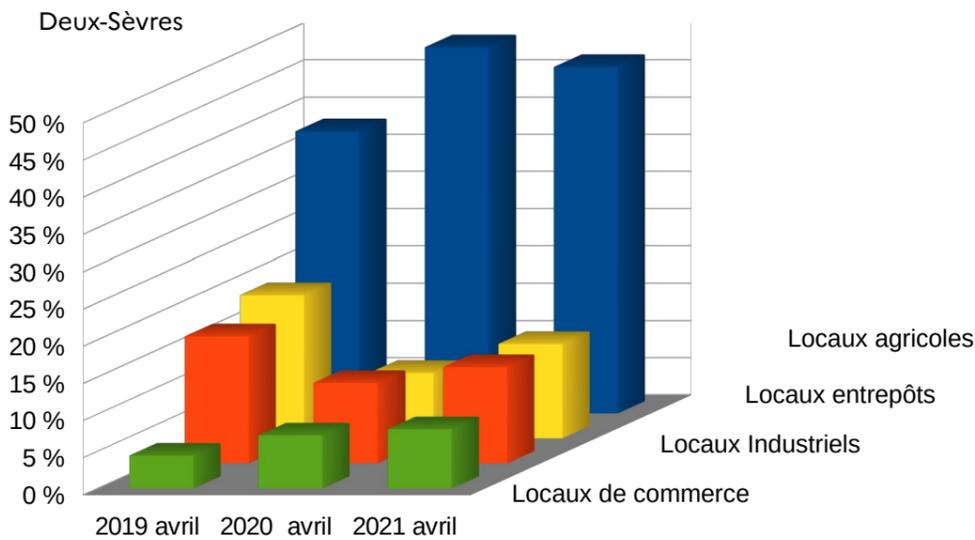
Les surfaces de locaux autorisés et commencés

| Période de 12 mois glissants | variation % avec la période précédente | | |
|------------------------------|--|-----------------------|-----------------------|
| | Mai 2018 – Avril 2019 | Mai 2019 – Avril 2020 | Mai 2020 – Avril 2021 |
| Surface totale des locaux | | | |
| autorisés | 387 626 | 319 951 | 273 690 |
| commencés | 267 975 | 203 184 | 213 459 |

Unité : m²



Répartition des surfaces autorisées selon le secteur d'activité



Répartition territoriale

| Autorisés | Mai 2018 – Avril 2019 | Mai 2019 – Avril 2020 | Mai 2020 – Avril 2021 | variation % avec la période précédente |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--|
| CA du Bocage Bressuirais | 129 538 | 136 424 | 80 449 | -41% |
| CC du Thouarsais | 23 061 | 21 369 | 37 564 | 76% |
| Ar Bressuire | 152 599 | 157 793 | 118 013 | -25% |
| CC Airvaudais - Val du Thouet | 7 763 | 5 945 | 8 138 | 37% |
| CC de Parthenay-Gâtine | 35 843 | 17 923 | 23 485 | 31% |
| CC Val de Gâtine | 19 144 | 22 029 | 12 689 | -42% |
| Ar Parthenay | 62 750 | 45 897 | 44 312 | -3% |
| CA du Niortais | 69 252 | 77 097 | 65 121 | -16% |
| CC Haut Val de Sèvre | 62 470 | 13 266 | 36 275 | 173% |
| CC Mellois en Poitou | 40 555 | 25 898 | 9 969 | -62% |
| Ar Niort | 172 277 | 116 261 | 111 365 | -4% |

| Commencés | Mai 2018 – Avril 2019 | Mai 2019 – Avril 2020 | Mai 2020 – Avril 2021 | variation % avec la période précédente |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--|
| CA du Bocage Bressuirais | 91 831 | 53 216 | 67 413 | 27% |
| CC du Thouarsais | 10 318 | 16 964 | 18 520 | 9% |
| Ar Bressuire | 102 149 | 70 180 | 85 933 | 22% |
| CC Airvaudais-Val du Thouet | 4 780 | 2 538 | 3 873 | 53% |
| CC de Parthenay-Gâtine | 26 891 | 18 058 | 21 352 | 18% |
| CC Val de Gâtine | 12 024 | 19 483 | 9 846 | -49% |
| Ar Parthenay | 43 695 | 40 079 | 35 071 | -12% |
| CA du Niortais | 30 766 | 60 663 | 45 893 | -24% |
| CC Haut Val de Sèvre | 66 286 | 12 063 | 32 608 | 170% |
| CC Mellois en Poitou | 25 079 | 20 199 | 13 954 | -31% |
| Ar Niort | 122 131 | 92 925 | 92 455 | -1% |