

Note de conjoncture

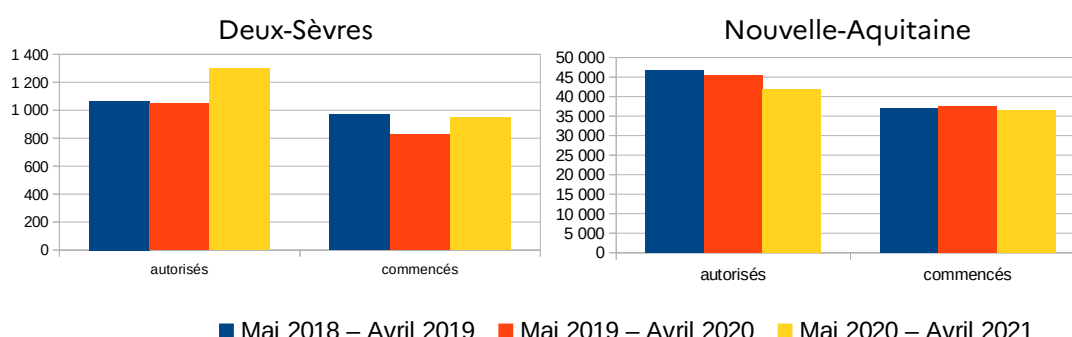
Au 1^{er} mai 2021

1. LES LOGEMENTS

Sur les 12 derniers mois (mai 2020 - avril 2021) le nombre de logements autorisés est en progression de 24 % par rapport à la période précédente. La situation est ainsi plus favorable qu'au niveau régional qui enregistre dans le même temps une variation négative (-8%).

Cette amélioration est également constatée pour les mises en chantier avec une progression de 15 % par rapport à la période précédente, qui permet ainsi de revenir à un niveau similaire à celui constaté il y a deux ans.

Période de 12 mois glissants				variation % avril 2020-avril 2021	
	Mai 2018 – Avril 2019	Mai 2019 – Avril 2020	Mai 2020 – Avril 2021	Deux-Sèvres	Nouvelle-Aquitaine
autorisés	1 066	1 048	1 300	24%	-8%
commencés	969	824	947	15%	-3%



Les logements individuels et collectifs autorisés

Les logements individuels qui concernent 85 % des autorisations à fin avril 2021 (contre 59 % pour la Nouvelle-Aquitaine), enregistrent une certaine stabilité sur les 3 périodes.

Les logements collectifs enregistrent également une stabilité avec 8 % des autorisations délivrés fin avril (33 % à l'échelle régionale).

Répartition territoriale

La progression des logements autorisés à l'échelle départementale est principalement portée par les territoires du Niortais, du Haut Val de Sèvre, de Parthenay-Gâtine.

La dynamique des mises en chantier concerne les territoires de l'arrondissement de Bressuire et l'agglomération de Niort.

Autorisés	Mai 2018 – Avril 2019	Mai 2019 – Avril 2020	Mai 2020 – Avril 2021	variation % avec la période précédente
CA du Bocage Bressuirais	192	214	226	6%
CC du Thouarsais	54	57	45	-21%
Ar Bressuire	246	271	271	0%
CC Airvaudais-Val du Thouet	21	9	16	78%
CC de Parthenay-Gâtine	72	60	113	88%
CC Val de Gâtine	41	34	33	-3%
Ar Parthenay	134	103	162	57%
CA du Niortais	452	492	661	34%
CC Haut Val de Sèvre	142	81	113	40%
CC Mellois en Poitou	92	101	93	-8%
Ar Niort	686	674	867	29%

Commencés	Mai 2018 – Avril 2019	Mai 2019 – Avril 2020	Mai 2020 – Avril 2021	variation % avec la période précédente
CA du Bocage Bressuirais	203	119	169	42%
CC du Thouarsais	38	39	53	36%
Ar Bressuire	241	158	222	41%
CC Airvaudais-Val du Thouet	20	9	13	44%
CC de Parthenay-Gâtine	42	52	41	-21%
CC Val de Gâtine	25	37	24	-35%
Ar Parthenay	87	98	78	-20%
CA du Niortais	484	418	495	18%
CC Haut Val de Sèvre	94	84	87	4%
CC Mellois en Poitou	63	66	65	-2%
Ar Niort	641	568	647	14%

2. LES LOCAUX D'ACTIVITÉS

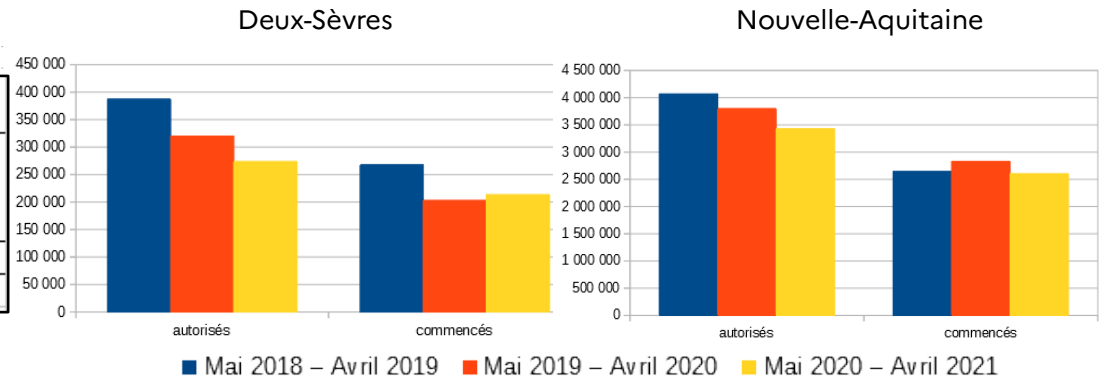
Le ralentissement du nombre d'autorisations des surfaces cumulées de locaux se poursuit sur les 12 derniers mois (-14%) et de manière plus marquée qu'en Nouvelle-Aquitaine (-10%).

Une légère reprise des mises en chantier (+5%) est constatée, contrairement au ralentissement encore enregistré à l'échelle régionale (-8%).

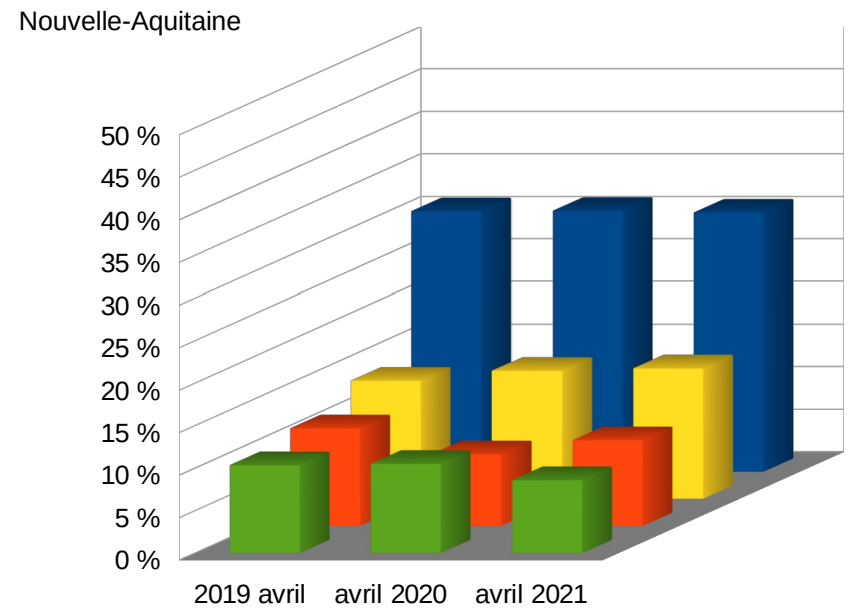
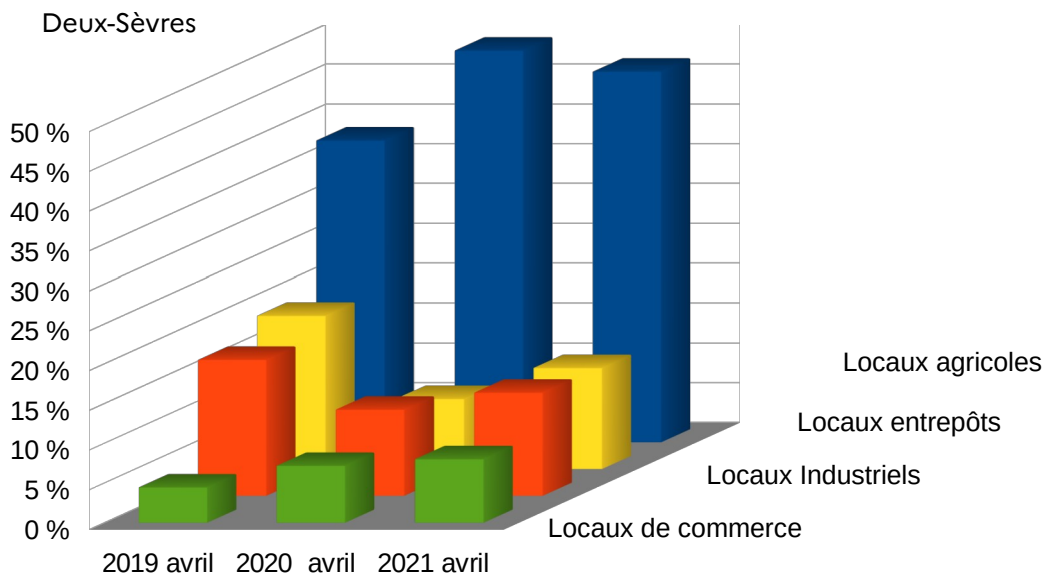
Les surfaces de locaux autorisés et commencés

Période de 12 mois glissants	variation % avec la période précédente		
	Mai 2018 – Avril 2019	Mai 2019 – Avril 2020	Mai 2020 – Avril 2021
Surface totale des locaux			
autorisés	387 626	319 951	273 690
commencés	267 975	203 184	213 459

Unité : m²



Répartition des surfaces autorisées selon le secteur d'activité



Répartition territoriale

Autorisés	Mai 2018 – Avril 2019	Mai 2019 – Avril 2020	Mai 2020 – Avril 2021	variation % avec la période précédente
CA du Bocage Bressuirais	129 538	136 424	80 449	-41%
CC du Thouarsais	23 061	21 369	37 564	76%
Ar Bressuire	152 599	157 793	118 013	-25%
CC Airvaudais - Val du Thouet	7 763	5 945	8 138	37%
CC de Parthenay-Gâtine	35 843	17 923	23 485	31%
CC Val de Gâtine	19 144	22 029	12 689	-42%
Ar Parthenay	62 750	45 897	44 312	-3%
CA du Niortais	69 252	77 097	65 121	-16%
CC Haut Val de Sèvre	62 470	13 266	36 275	173%
CC Mellois en Poitou	40 555	25 898	9 969	-62%
Ar Niort	172 277	116 261	111 365	-4%

Commencés	Mai 2018 – Avril 2019	Mai 2019 – Avril 2020	Mai 2020 – Avril 2021	variation % avec la période précédente
CA du Bocage Bressuirais	91 831	53 216	67 413	27%
CC du Thouarsais	10 318	16 964	18 520	9%
Ar Bressuire	102 149	70 180	85 933	22%
CC Airvaudais-Val du Thouet	4 780	2 538	3 873	53%
CC de Parthenay-Gâtine	26 891	18 058	21 352	18%
CC Val de Gâtine	12 024	19 483	9 846	-49%
Ar Parthenay	43 695	40 079	35 071	-12%
CA du Niortais	30 766	60 663	45 893	-24%
CC Haut Val de Sèvre	66 286	12 063	32 608	170%
CC Mellois en Poitou	25 079	20 199	13 954	-31%
Ar Niort	122 131	92 925	92 455	-1%