

PREFET DES DEUX-SEVRES

DECISION PORTANT SUR UN REFUS  
D'AUTORISATION D'EXPLOITER  
DELIVREE A

Direction départementale des territoires  
Service Agriculture et Territoires  
Bureau Aménagement rural et politique foncière

*Dossier suivi par :*  
Françoise BEAUGET

M. POUIT Christophe  
8 rue Charles Perrault - Leugny  
79100 OIRON

**Le Préfet des Deux-Sèvres**  
Chevalier de la Légion d'Honneur,  
Chevalier de l'Ordre National du Mérite

**Vu** les articles L 313-1, L 331-1 à L 331-11, R 313-1 à R 313-2, et R 331-2 à R331-12 du Code Rural et de la Pêche Maritime,

**Vu** le décret n° 99-731 du 26 août 1999 modifiant la composition de la Commission Départementale d'Orientation de l'Agriculture ;

**Vu** le décret n° 2006-665 du 7 juin 2006 relatif à la réduction du nombre et à la simplification de la composition de diverses commissions administratives ;

**Vu** le décret N° 2006-672 du 8 juin 2006 relatif à la création, à la composition et au fonctionnement de commissions à caractère consultatif ;

**Vu** l'arrêté ministériel du 18 septembre 1985 fixant les coefficients d'équivalence applicables aux productions hors-sol, modifié par l'arrêté du 21 février 2007 ;

**Vu** l'arrêté préfectoral en date du 4 juillet 2006 fixant la composition de la Commission Départementale d'Orientation de l'Agriculture ;

**Vu** l'arrêté préfectoral en date du 13 juillet 2006 créant une section spécialisée de la Commission Départementale d'Orientation de l'Agriculture ;

**Vu** l'arrêté préfectoral en date du 21 mai 2012 établissant le Schéma Directeur Départemental des Structures Agricoles du Département des Deux-Sèvres (SDDSA) ;

**Vu** l'arrêté préfectoral en date du 31 juillet 2014 nommant les membres de la section spécialisée de la Commission Départementale d'Orientation de l'Agriculture ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n° 2015-020-0002 du 20 janvier 2015 portant délégation de signature à Monsieur Alain JACOBSOONE, Directeur départemental des territoires ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n° 2015-020-0001 du 20 janvier 2015 portant subdélégation de signature ;

**Vu** la requête présentée par M. POUIT Christophe dont le siège d'exploitation est situé sur la commune de OIRON ;

**Vu** l'avis de la Commission Départementale d'Orientation de l'Agriculture en date du 29 janvier 2015 ;

**Considérant** que M. POUIT Christophe exploite 106,38 ha ;

**Considérant** que le SDDSA présente, en son article 4, des rangs de priorité hiérarchisant les demandes d'autorisation d'exploiter ;

**Considérant** que M. POUIT Christophe a sollicité l'autorisation de mettre en outre en valeur 10,62 ha situés à OIRON, précédemment exploités par l'EARL ROBERT MOREAU (Mme BABIN Cyrielle) ;

**Considérant** que la présente demande ne comporte aucun élément nouveau par rapport à une demande identique, déjà formulée par M. POUIT Christophe le 25 avril 2014 ;

**Considérant** que la reprise envisagée par M. POUIT Christophe constituerait un agrandissement de cette exploitation (priorité 2-2 du SDDSA) ;

**Considérant** que les terres sollicitées ont fait l'objet d'une autre demande d'autorisation d'exploiter, formulée par l'EARL TERZAY (M. HERAULT Joël) à OIRON, au sein de laquelle M. HERAULT Jérémy désire s'installer avec les aides (priorité 1-2 du SDDSA) ;

**Considérant** que les terres sollicitées ont fait l'objet d'une autre demande d'autorisation d'exploiter, formulée par l'EARL BABARIT (M. et Mme BABARIT Jean-Luc et Anne) à OIRON, au sein de laquelle Mme BABARIT Claire désire s'installer avec les aides (priorité 1-2 du SDDSA) ;

**Considérant** que les demandes de l'EARL TERZAY et de l'EARL BABARIT sont prioritaires à celle de M. POUIT Christophe, conformément au Schéma Directeur Départemental des Structures Agricoles (priorité 1-2 : installations, contre priorité 2-2 : agrandissement) ;

**Sur proposition** du Directeur départemental des territoires ;

## D E C I D E

-----

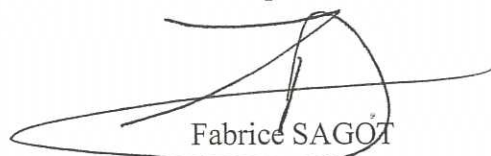
**Article 1<sup>er</sup> : De rejeter** la demande formulée par M. POUIT Christophe dont le siège social est situé à OIRON en vue d'adjoindre à son exploitation 10,62 ha situés à OIRON précédemment exploités par l'EARL ROBERT MOREAU (Mme BABIN Cyrielle) dont le siège social est situé à OIRON.

**Article 2 :** Cette décision peut être contestée dans un délai de deux mois à compter de sa notification par recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Poitiers.

**Article 3 :** Exécution : Le Secrétaire Général de la Préfecture, le Directeur départemental des territoires, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision qui sera publiée au recueil des actes administratifs.

NIORT, le 4 février 2015

P/ Le Préfet et par délégation,  
P/ Le Directeur Départemental des Territoires,  
Le chef de l'unité Aménagement Rural  
et Politique Foncière,

  
Fabrice SAGOT

**RAPPEL : En cas de mise en valeur de terres sans autorisation administrative d'exploiter, le Code Rural et de la Pêche Maritime (article L-331-7) prévoit dans un premier temps une mise en demeure de cesser d'exploiter, et dans un second temps une sanction pécuniaire d'un montant compris entre 300 et 900 € par hectare. Cette mesure peut être reconduite chaque année s'il est constaté que l'exploitation illégale se poursuit.**