

AVIS DU MAIRE

MAIRIE DE AIRVAULT

DPT COMMUNE ANNÉE N° DOSSIER
Pc 07900522 P0005

concernant une demande de		<input checked="" type="checkbox"/> PERMIS DE CONSTRUIRE (P.C.)	<input type="checkbox"/> PERMIS D'AMÉNAGER (P.A.)	<input type="checkbox"/> DÉCLARATION PRÉALABLE (D.P.)	<input type="checkbox"/> AUTRES (C.U...)	DÉPOSÉ EN MAIRIE LE 31/03/22
PAR	NOM, PRÉNOMS OU SOCIÉTÉ PARE PHOTOVOLTAIQUE DE BORCQ. 7 MULLER Pierre					
HABITANT À	ADRESSE DU DEMANDEUR (NUMÉRO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) 96 rue nationale - 59000 LILLE					
POUR UN PROJET SITUÉ À	ADRESSE DU TERRAIN (NUMÉRO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) Champs des Rais - Borcq s/ Airvault 79600 AIRVAULT					
	RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (SECTIONS ET NUMÉROS DES PARCELLES) 041 Zk n°46-48-122-123-124-125 et 133					

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

1.1 LE PROJET EST-IL SITUÉ	<input checked="" type="checkbox"/> DANS UN SECTEUR COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME ?	<input type="checkbox"/> DANS UN ESPACE NON URBANISÉ ?	<input type="checkbox"/> Terrain agricole cultivable
	<input checked="" type="checkbox"/> Document : PLU <input checked="" type="checkbox"/> Zone : A + Np en partie	<input type="checkbox"/> Espace boisé (forêt, landes, maquis, garrigue)	<input type="checkbox"/> Autre :
	<input type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISÉE ?	DISTANCE APPROXIMATIVE DE LA CONSTRUCTION LA PLUS PROCHE (EN M)	
	<input type="checkbox"/> Centre urbain ou milieu aggloméré	<input type="checkbox"/> Autre :	
1.2 ENVIRONNEMENT IMMÉDIAT DU PROJET	Existe-t-il une exploitation agricole à proximité ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	Existe-t-il des bâtiments agricoles à moins de 100 m ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	
	Nom et adresse de l'exploitant :		
	Type d'exploitation :		
1.3	Existe-t-il des bâtiments sur le terrain ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	Parmi ces bâtiments y en a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	
1.4 OBSERVATIONS DU MAIRE	INCIDENCE DU PROJET SUR LES MILIEUX AVOISINANTS (URBAINS OU NATURELS) ET EN PARTICULIER CONFORMITÉ AVEC LE P.O.S. OU LE P.L.U.		

2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

2.1 VOIRIE	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE <input checked="" type="checkbox"/> Publique <input type="checkbox"/> Privée	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE
	LARGEUR DE LA VOIE m	NATURE DU REVÊTEMENT
	APPRÉCIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET <input type="checkbox"/> Bonne <input type="checkbox"/> Insuffisante <input type="checkbox"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte AVANT LE
	Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	UNE CÉSSION GRATUITE DE TERRAIN EST-ELLE NÉCESSAIRE ? Surface concernée <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> M2
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES D'ACCÈS ? LESQUELS ?	<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée
		<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie
2.2 RÉSEAU DE DISTRIBUTION D'EAU	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU <input type="checkbox"/> Public <input type="checkbox"/> Privé	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU
	DIAMÈTRE DES CANALISATIONS	<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte AVANT LE
	ADAPTATION DU RÉSEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET <input type="checkbox"/> Bonne <input type="checkbox"/> Insuffisante <input type="checkbox"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par un concessionnaire AVANT LE
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS ? LESQUELS ?	<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée
		<input type="checkbox"/> La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau
2.3 RÉSEAUX D'ÉLECTRICITÉ ET DE TÉLÉPHONE	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION
	LA DESSERTE EN ÉLECTRICITÉ EST-ELLE <input type="checkbox"/> Bonne <input type="checkbox"/> Insuffisante <input type="checkbox"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte en électricité basse tension AVANT LE
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS ? LESQUELS ?	<input type="checkbox"/> La commune n'est pas encore en mesure de préciser si la desserte sera assurée
	Les constructions peuvent-elles être desservies par le réseau du téléphone ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	
	LES RÉSEAUX D'ÉLECTRICITÉ ET DE TÉLÉPHONE SITUÉS SUR LE TERRAIN DEVRONT-ILS ÊTRE AÉRIENS OU ENTERRÉS ?	

2.4. RÉSEAU D'ASSAINISSE- MENT	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT <input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privé	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT	
	<input type="checkbox"/> Par un réseau séparatif <input type="checkbox"/> Par un réseau unitaire	<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte	AVANT LE
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par (f) :	AVANT LE
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX USÉES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée	
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS (RACCORDEMENT EXTENSION) ? LESQUELS ?	<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement	
DOSSIER TRANSMIS AU S.P.A.N.C. <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	AVIS DU S.P.A.N.C. <input type="radio"/> FAVORABLE <input type="radio"/> DÉFAVORABLE		

2.5. RÉSEAU SÉCU. INCENDIE	Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
---	---



3. PARTICIPATIONS AU FINANCEMENT DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS

3.1. P.A.E. ²⁾	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	MONTANT DE LA PARTICIPATION : _____ euros										
3.2. P.U.P. ³⁾	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	DATE DE LA CONVENTION : _____										
3.3. P.V.R. ⁴⁾	Si une délibération a été instituée, date : <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>											
	Le terrain est-il concerné par une délibération spécifique :	- existante : <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON - à mettre en place : <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON										
3.4. P.R.E. ⁵⁾	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	SI OUI MONTANT : _____ euros										
3.5. P.N.R.A.S. ⁶⁾	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	SI OUI MONTANT : _____ euros										
3.6. P.R.P.E. ⁷⁾	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	SI OUI MONTANT : _____ euros										

4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (le cas échéant)

4.1 AIRE DE STATIONNEMENT	OBSERVATIONS DU MAIRE
4.2 ASPECT EXTÉRIEUR	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FAÇADES, CLÔTURES)

5. AVIS DU MAIRE

<input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS S'IL Y A LIEU)	DATE <u>30 mars 2022</u> LE MAIRE
<input type="checkbox"/> DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS TIRÉES DES RUBRIQUES 1.3 à 4.2)	LE MAIRE Olivier FOUILLET  
<input type="checkbox"/> SURSIS À STATUER (EN CAS DE RÉVISION OU D'ÉLABORATION DU DOCUMENT D'URBANISME)	

²⁾ P.A.E : Programme d'Aménagement d'Ensemble
⁵⁾ P.R.E : Participation pour Raccordement à l'Égout

³⁾ P.U.P : Projet Urbain Partenarial
⁶⁾ P.N.R.A.S : Participation Non-Réalisation Aire de Stationnement

⁴⁾ P.V.R : Participations pour Voirie et Réseaux
⁷⁾ P.E.P.E : Participations Équipements Publics Exceptionnels