

PARC EOLIEN DE LARGEASSE

COMMUNE DE LARGEASSE -79-

-Dossier de Demande d'Autorisation Unique-

Éléments du présent dossier :

- AU-3 : Cartes à l'échelle 1/ 25 000^{ième} ou à défaut du 1/ 50 000^{ième}
- AU-4 : Plan à l'échelle 1/ 2 500^{ième}
- AU-5 : Plan à l'échelle 1/ 1 000^{ième}

Juillet 2018

Stéphane AUNEAU
Chef de projet
stephane.auneau@neoen.com
Tel : 07 86 10 40 64
2 Boulevard de la Loire,
44200 Nantes

PROJET ÉOLIEN DE LARGEASSE COMMUNE DE LARGEASSE

AU3. PLANS DE SITUATION DU TERRAIN

AUTORISATION UNIQUE

SIGNATURE:

Solene Le Gallo
Architecte Dptg
15 rue des salles de l'Eraudiere // 44300 Nantes
06 30 81 80 09 // legallo.solene@gmail.com
Ordre des architectes n°980090



PROJET EOLIEN DE LARGEASSE

COMMUNE DE LARGEASSE
DEPARTEMENT DEUX-SEVRES

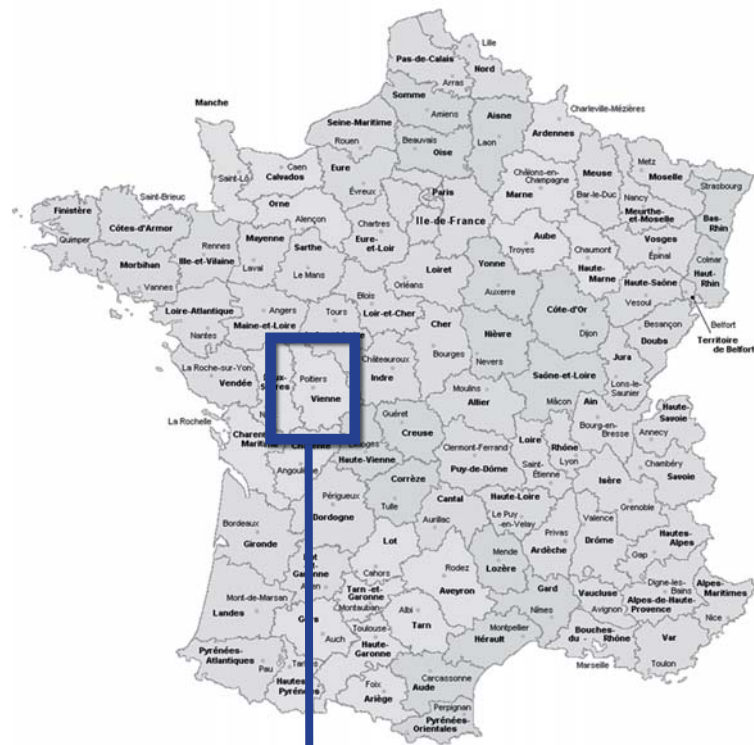
MAITRE D'OUVRAGE:

NEOEN

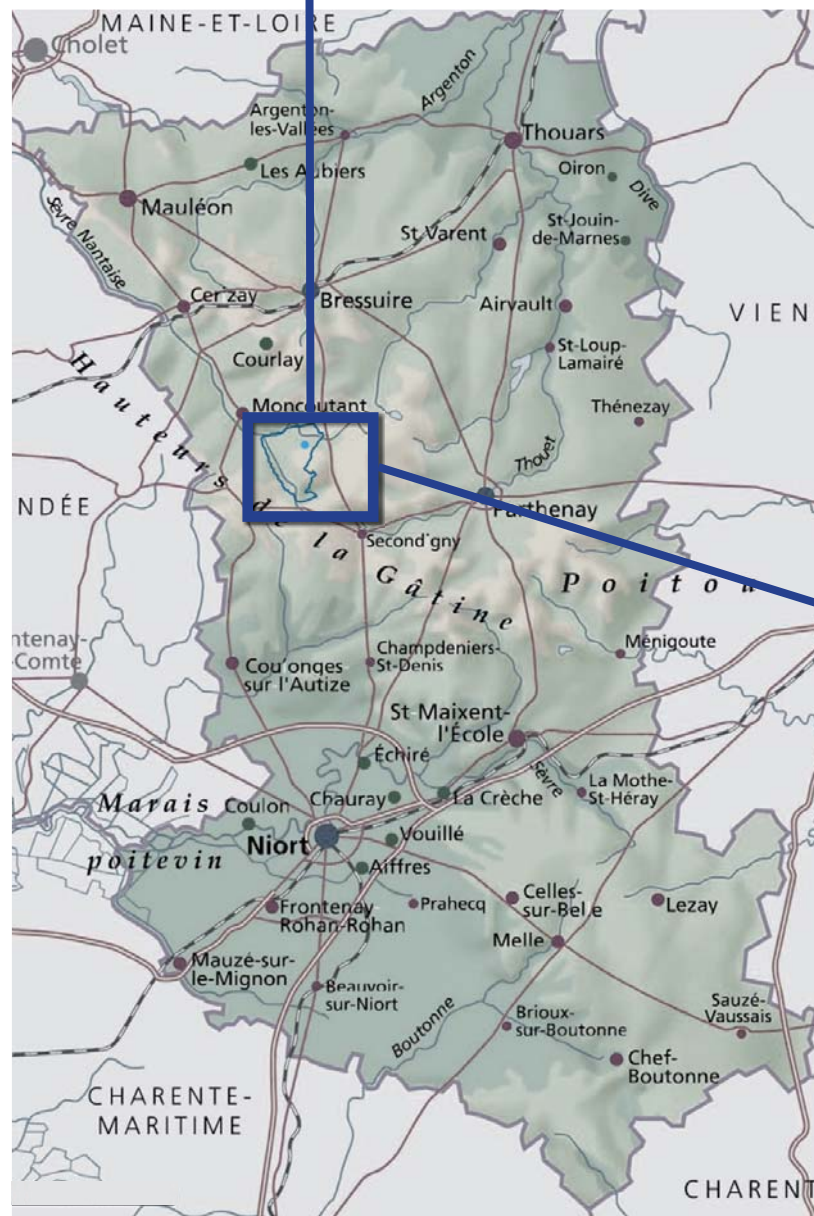
NEOEN
4, rue Euler, 75008 Paris
SAS au capital de 81 249 138 €
RCS Paris 508.320.017

LEGENDE:

AU3



SITUATION NATIONALE



SITUATION REGIONALE



SITUATION LOCALE



AUTORISATION UNIQUE

SIGNATURE:

Solene Le Gallo
Architecte Dptg
15 rue des salles de l'Eraudiere // 44300 Nantes
06 30 81 80 09 // legallo.solene@gmail.com
Ordre des architectes n°980090

PROJET EOLIEN DE LARGEASSE







COMMUNE DE LARGEASSE
DEPARTEMENT DEUX-SEVRES

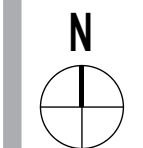
MAITRE D'OUVRAGE:

NEOEN

NEOEN
4, rue Euler, 75008 Paris
SAS au capital de 81 249 138 €
RCS Paris 508.320.017

LEGENDE:

-  Projet éolien
-  E4 Eoliennes
-  Périmètre 500m
-  Poste de livraison
-  Limite de commune
-  53 Parcelle implantée



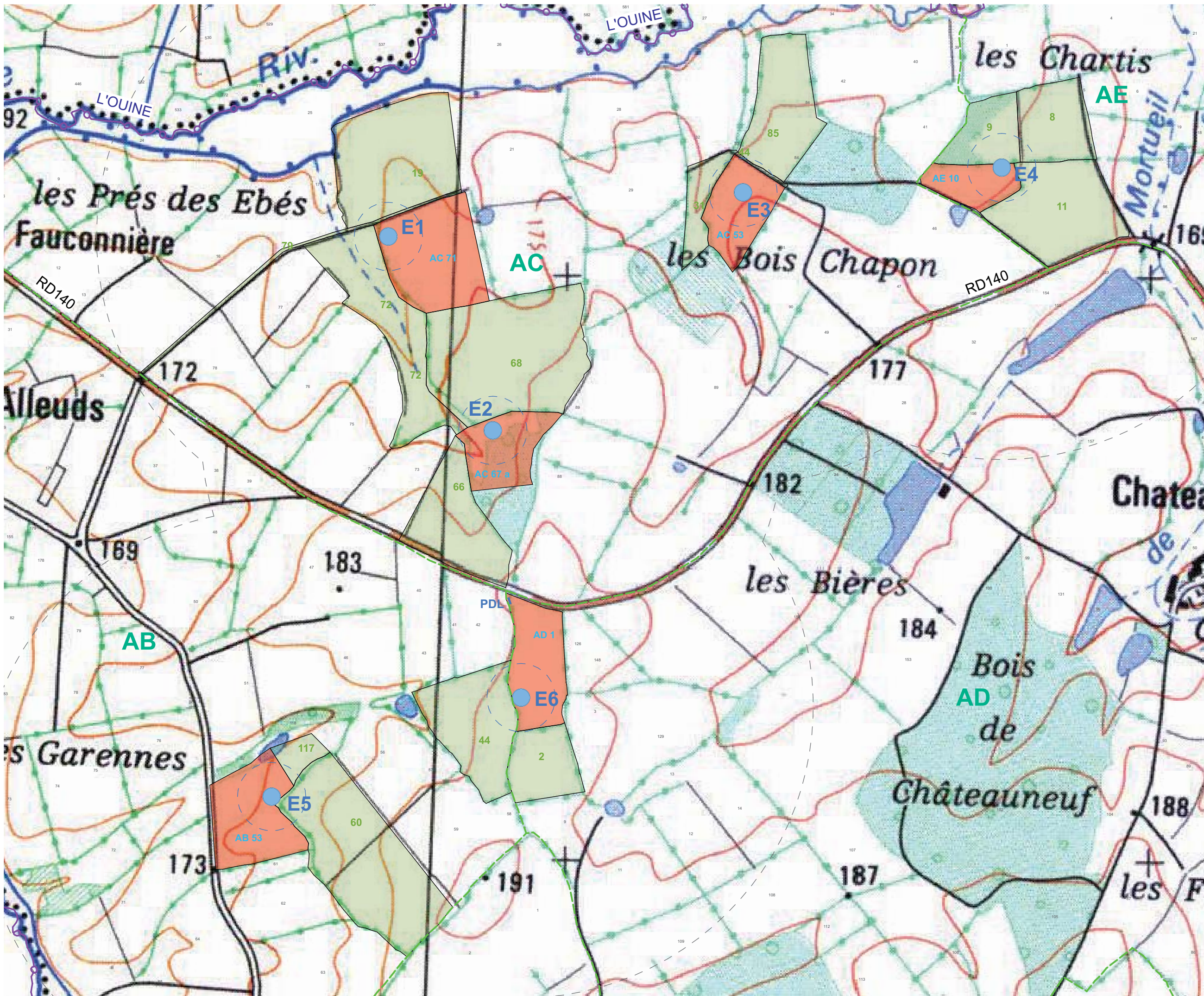
CARTE SITUATION LOCALE:

Echelle 1/25000 au format A3



CARTE DE SITUATION

AU3



AUTORISATION UNIQUE

SIGNATURE:

Solene Le Gallo
Architecte Dptg
15 rue des salles de l'Eraudiere // 44300 Nantes
06 30 81 80 09 // legallo.solene@gmail.com
Ordre des architectes n°980090

PROJET EOLIEN DE LARGEASSE

COMMUNE DE LARGEASSE
DEPARTEMENT DEUX-SEVRES

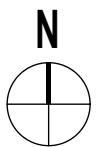
MAITRE D'OUVRAGE:

NEOEN

NEOEN
4, rue Euler, 75008 Paris
SAS au capital de 81 249 138 €
RCS Paris 508.320.017

LEGENDE:

- Périmètre 500m
- Eolienne + survol
- Poste de livraison
- Foncier survolé
- Foncier implanté
- Parcelle implantée
- Parcelle survolée
- Section cadastrale
- Limite section cadastrale
- Limite de commune



Echelle 1/6000 au format A3
0 150 300m

PLAN D'ENSEMBLE

AU3

AUTORISATION UNIQUE

SIGNATURE:

Solene Le Gallo
Architecte Dptg
15 rue des salles de l'eraudiere // 44300 Nantes
06 30 81 80 09 // legallo.solene@gmail.com
Ordre des architectes n°930090

PROJET EOLIEN DE LARGEASSE

COMMUNE DE LARGEASSE
DEPARTEMENT DEUX-SEVRES

MAITRE D'OUVRAGE:

NEOEN

NEOEN
4, rue Euler, 75008 Paris
SAS au capital de 81 249 138 €
RCS Paris 508.320.017

LEGENDE:

- Périmètre 500m
- Eolienne + survol
- Poste de livraison
- Foncier survolé
- Foncier implanté
- 53 Parcelle implantée
- 54 Parcelle survolée
- AC Section cadastrale
- Limite section cadastrale
- Limite de commune



Echelle 1/50000 au format A3

0 1000 2000m



PLAN D'ENSEMBLE

AU3

AUTORISATION UNIQUE

SIGNATURE:

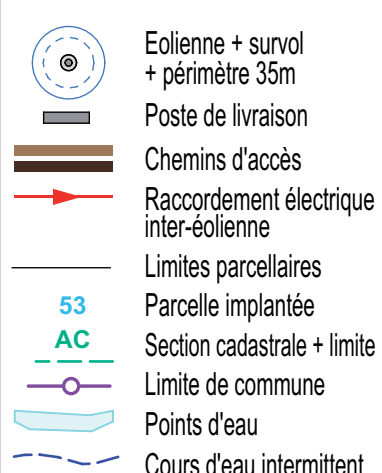
Solene Le Gallo
Architecte Dptg
15 rue des salles de l'Éraudière // 44300 Nantes
06 30 81 80 09 // legallo.solene@gmail.com
Ordre des architectes n°980090



PROJET EOLIEN DE LARGEASSE
COMMUNE DE LARGEASSE
DEPARTEMENT DEUX-SEVRES

MAITRE D'OUVRAGE:
NEOEN
NEOEN
4, rue Euler, 75008 Paris
SAS au capital de 81 249 138 €
RCS Paris 508.320.017

LEGENDE:



- Eolienne + survol + périmètre 35m
- Poste de livraison
- Chemins d'accès
- Raccordement électrique inter-éolienne
- Limites parcellaires
- Parcelle implantée
- Section cadastrale + limite
- Limite de commune
- Points d'eau
- Cours d'eau intermittent

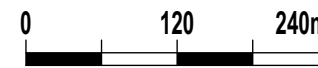
Affectation des parcelles

- agricole
- bois

Affectation bâti

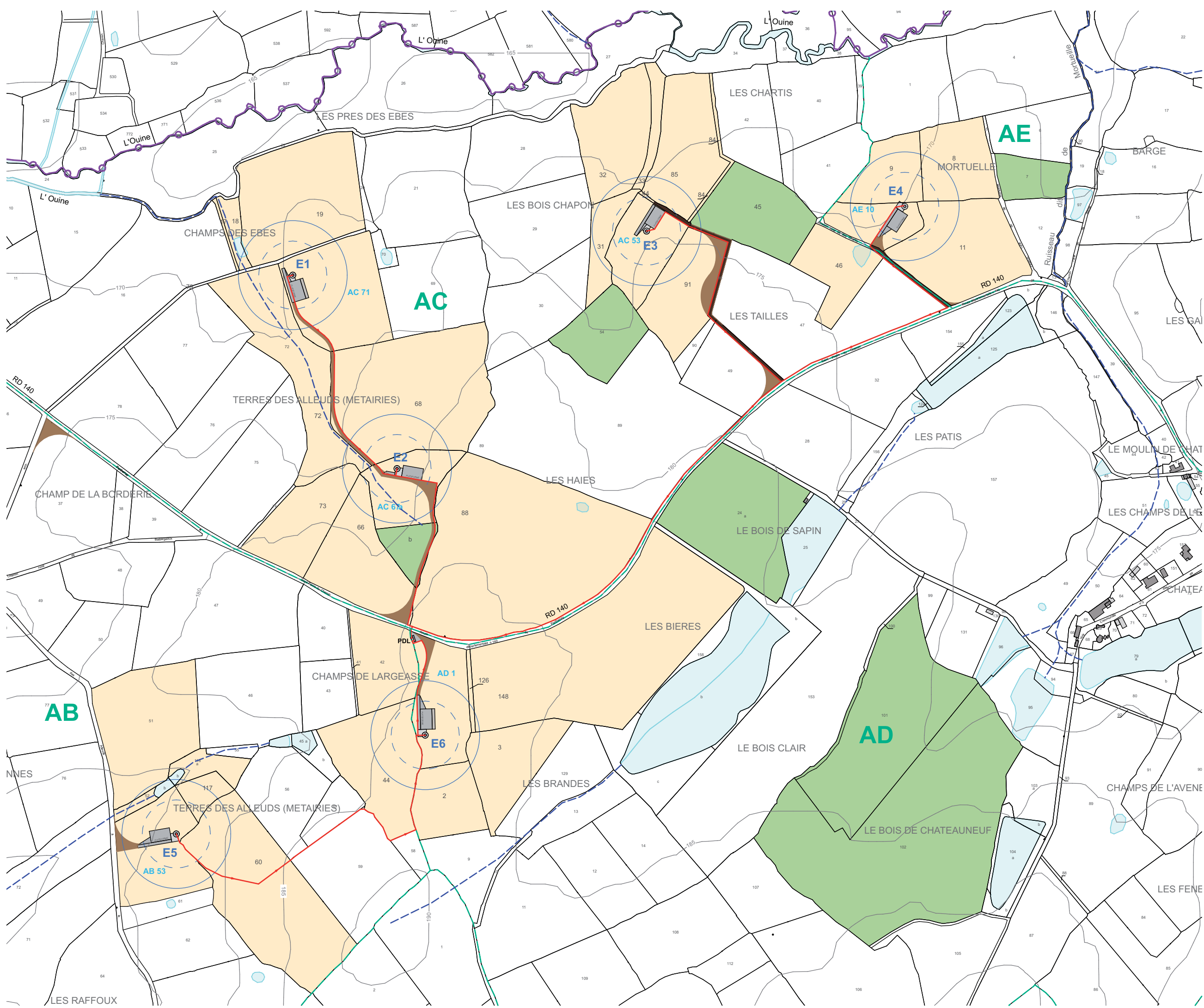
- Bâtiments durs
- Bâtiments légers

Echelle 1/6000 au format A3



PLAN D'ENSEMBLE

AU9



PROJET ÉOLIEN DE LARGEASSE COMMUNE DE LARGEASSE

AU4. PLANS DES ABORDS AU 1/2500ème

voir plan au grand format A0+ (1050x920mm) en annexe

AUTORISATION UNIQUE

SIGNATURE:

Solene Le Gallo
Architecte Dptg
15 rue des salles de l'Eraudiere // 44300 Nantes
06 30 81 80 09 // legallo_solene@gmail.com
Ordre des architectes n°980090



PROJET EOLIEN DE LARGEASSE

COMMUNE DE LARGEASSE
DEPARTEMENT DEUX-SEVRES

MAITRE D'OUVRAGE:

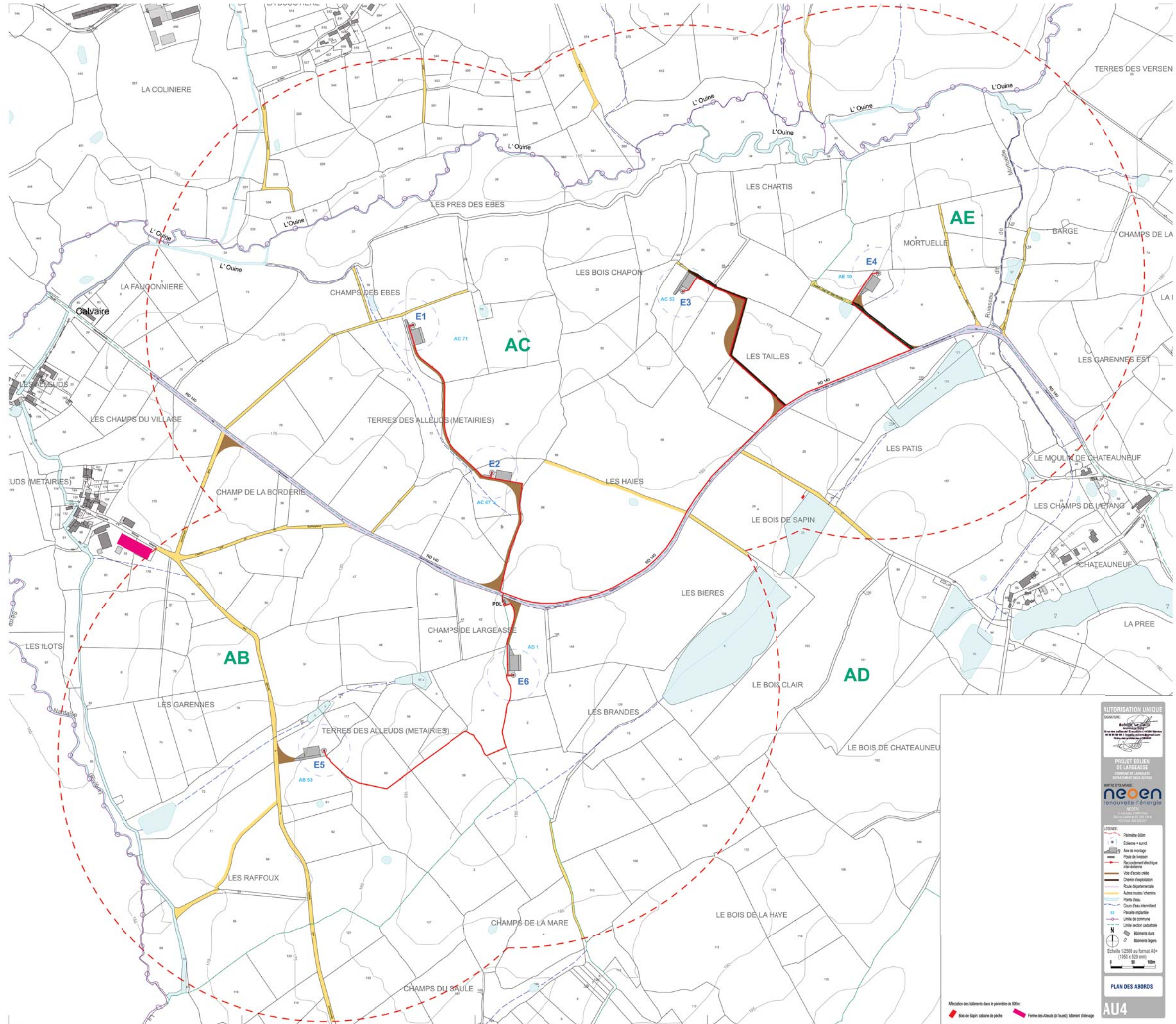
NEOEN

NEOEN
4, rue Euler, 75008 Paris
SAS au capital de 81 249 138 €
RCS Paris 508.320.017

LEGENDE:

PLAN DES ABORDS

AU4



AUTORISATION UNIQUE
n° 2019-12-2000
Mairie de Colleen de Largeasse
PROJET COLLEEN DE LARGEASSE
COMMUNE DE LARGEASSE
MAYEUR D'ORANGE
neoen
renouvelable énergie
NÉOEN
100% ENERGIENNE
SOLAIRE
EOLIE
HYDROELECTRIQUE
GÉOTHERMIQUE
LEADER
LEGENDE
- Périmètre S00n
- Estime + surcoût
- Aire de montage
- Poste de traction
- Réseaux électriques
- Voie d'accès route
- Chemin d'exploitation
- Route départementale
- Autres routes / Chemins
- Point d'eau
- Cours d'eau / ruisseau
- Parcelle cadastrale
- Limite de commune
- Limite section cadastrale
- Bâtiments durs
- Bâtiments légers
Echelle 1:2500 au format A3+
(1000 x 1024 mm)
0 50 100m
PLAN DES ABORDS
AU4

Affectation des bâtiments dans le périmètre de 800m:
Bois de Sapin: culture de pêche Ferme des Alleuds (à louer): bâtiment d'élevage

PROJET ÉOLIEN DE LARGEASSE COMMUNE DE LARGEASSE

AU5. PLAN D'ENSEMBLE AU 1/1000ème

AUTORISATION UNIQUE

SIGNATURE:

Solene Le Gallo
Architecte Dptg
15 rue des salles de l'Eraudiere // 44300 Nantes
06 30 81 80 09 // legallo.solene@gmail.com
Ordre des architectes n°980090



PROJET EOLIEN DE LARGEASSE

COMMUNE DE LARGEASSE
DEPARTEMENT DEUX-SEVRES

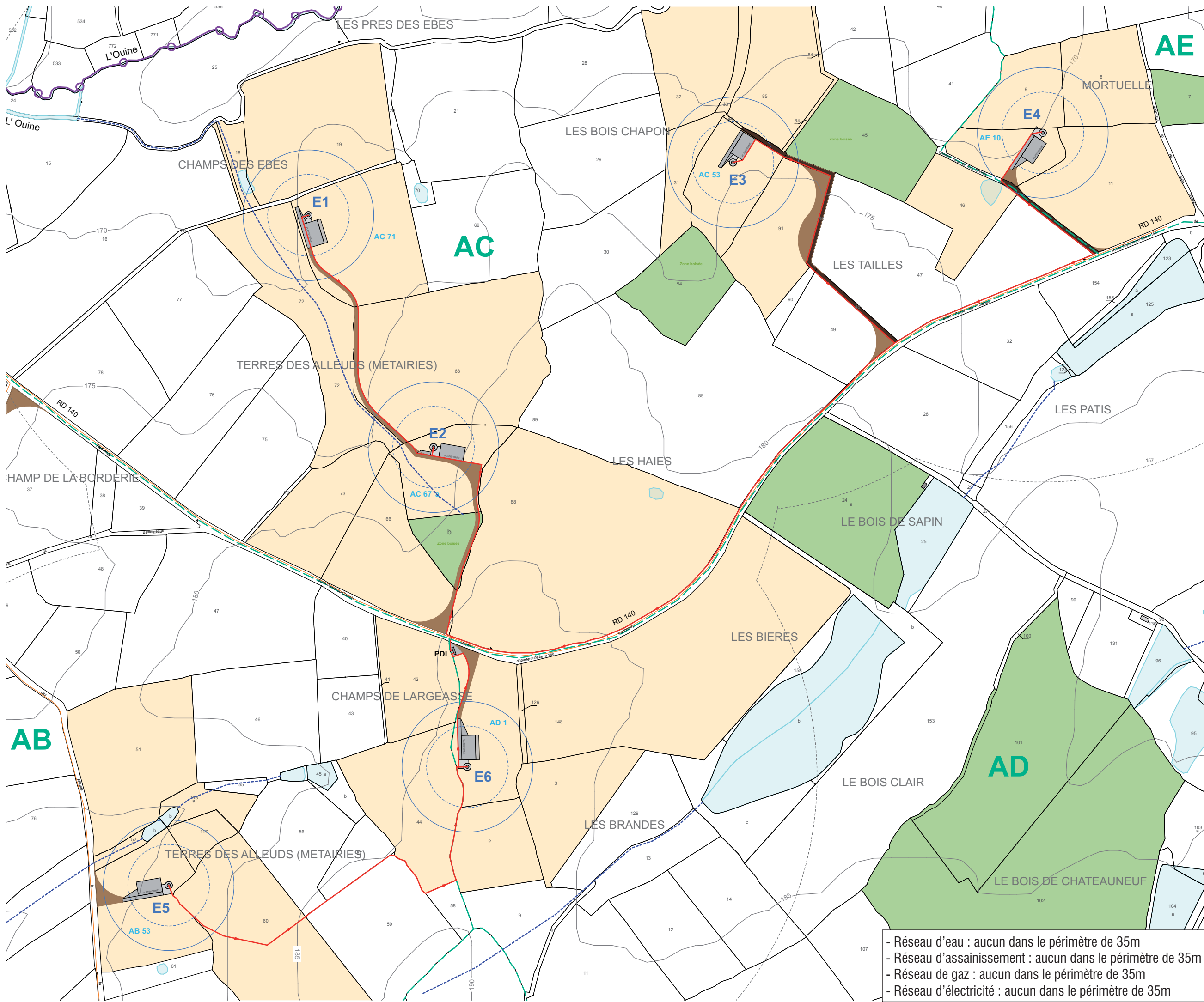
MAITRE D'OUVRAGE:

NEOEN

NEOEN
4, rue Euler, 75008 Paris
SAS au capital de 81 249 138 €
RCS Paris 508.320.017

LEGENDE:

AU5



- Réseau d'eau : aucun dans le périmètre de 35m
- Réseau d'assainissement : aucun dans le périmètre de 35m
- Réseau de gaz : aucun dans le périmètre de 35m
- Réseau d'électricité : aucun dans le périmètre de 35m

AUTORISATION UNIQUE

SIGNATURE:

Solene Le Gallo
Architecte Dptg
15 rue des salles de l'Éraudière // 44300 Nantes
06 30 81 80 09 // legallo.solene@gmail.com
Ordre des architectes n°980090

PROJET EOLIEN DE LARGEASSE
COMMUNE DE LARGEASSE
DEPARTEMENT DEUX-SEVRES

MAITRE D'OUVRAGE:

NEOEN

NEOEN
4, rue Euler, 75008 Paris
SAS au capital de 81 249 138 €
RCS Paris 508.320.017

LEGENDE:

- (Eolienne + survol + périmètre 35m)
- Poste de livraison
- Chemins d'accès
- Raccordement électrique inter-éolienne
- Réseau HTA enterré
- Limites parcellaires
- Parcelle implantée
- Points d'eau
- Cours d'eau intermittent

Affectation des parcelles

- agricole
- bois

Affectation bâti

- Bâtiments durs
- Bâtiments légers

AC Section cadastrale + limite
N Limite de commune

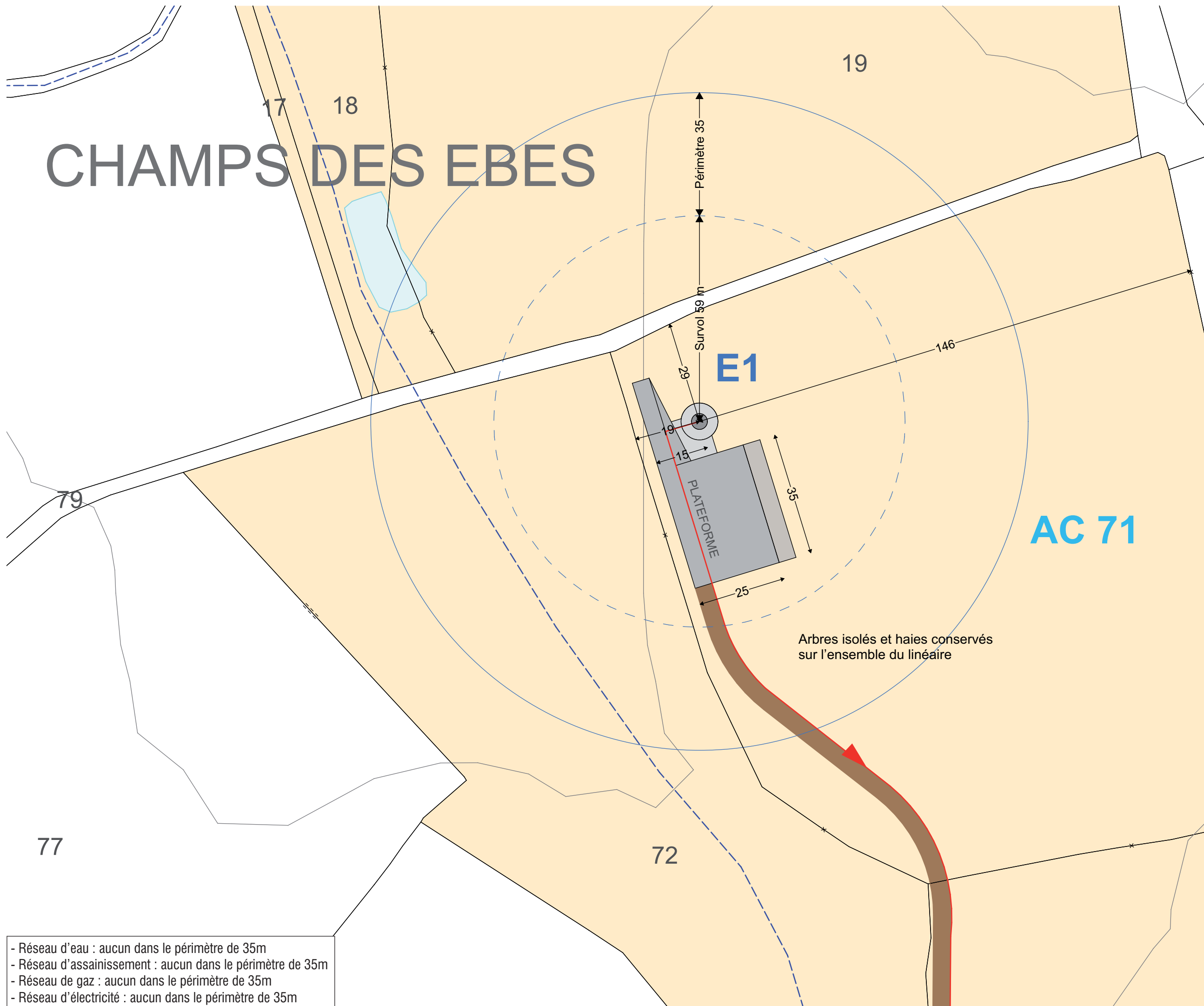
Echelle 1/5000 au format A3

0 100 200m

PLAN D'ENSEMBLE

AU5

CHAMPS DES EBES



- Réseau d'eau : aucun dans le périmètre de 35m
- Réseau d'assainissement : aucun dans le périmètre de 35m
- Réseau de gaz : aucun dans le périmètre de 35m
- Réseau d'électricité : aucun dans le périmètre de 35m

AUTORISATION UNIQUE

SIGNATURE:

Solene Le Gallo
Architecte Dptg
15 rue des salles de l'Eraudiere // 44300 Nantes
06 30 81 80 09 // legallo_solene@gmail.com
Ordre des architectes n°980090

PROJET EOLIEN DE LARGEASSE

COMMUNE DE LARGEASSE
DEPARTEMENT DEUX-SEVRES

MAITRE D'OUVRAGE:

NEOEN

NEOEN
4, rue Euler, 75008 Paris
SAS au capital de 81 249 138 €
RCS Paris 508.320.017

LEGENDE:

- Eolienne + survol + périmètre 35m
- Aire de montage
- Poste de livraison
- Voie d'accès créée
- Chemin d'exploitation
- Raccordement électrique inter-éolien
- Réseau HTA enterré
- Haie supprimée et replantée
- Haie/buissons à supprimer
- Points d'eau
- Cours d'eau intermittent
- Affectation des parcelles**
- agricole
- bois
- N
- Limites parcellaires
- 53 Parcelle implantée

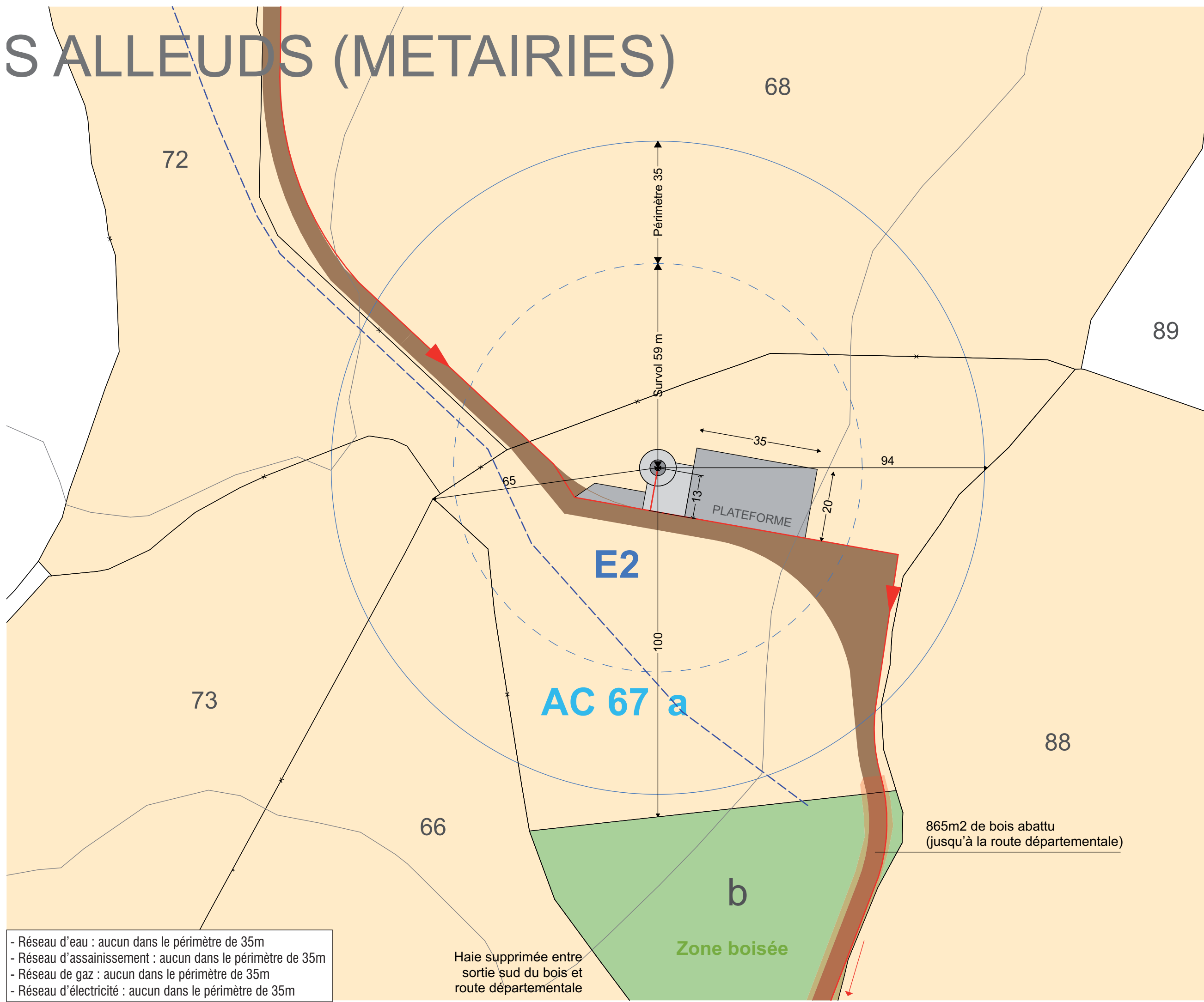
Echelle 1/1000 au format A3



PLAN D'ENSEMBLE EMPRISE E1

AU5

S ALLEUDS (METAIRIES)



- Réseau d'eau : aucun dans le périmètre de 35m
 - Réseau d'assainissement : aucun dans le périmètre de 35m
 - Réseau de gaz : aucun dans le périmètre de 35m
 - Réseau d'électricité : aucun dans le périmètre de 35m

Haie supprimée entre sortie sud du bois et route départementale

865m2 de bois abattu (jusqu'à la route départementale)

AUTORISATION UNIQUE

SIGNATURE:
Solene Le Gallo
 Architecte Dptg
 15 rue des salles de l'Éraudière // 44300 Nantes
 06 30 81 80 09 // legallo_solene@gmail.com
 Ordre des architectes n°980090

PROJET EOLIEN DE LARGEASSE
 COMMUNE DE LARGEASSE
 DEPARTEMENT DEUX-SEVRES

MAITRE D'OUVRAGE:
NEOEN
 NEOEN
 4, rue Euler, 75008 Paris
 SAS au capital de 81 249 138 €
 RCS Paris 508.320.017

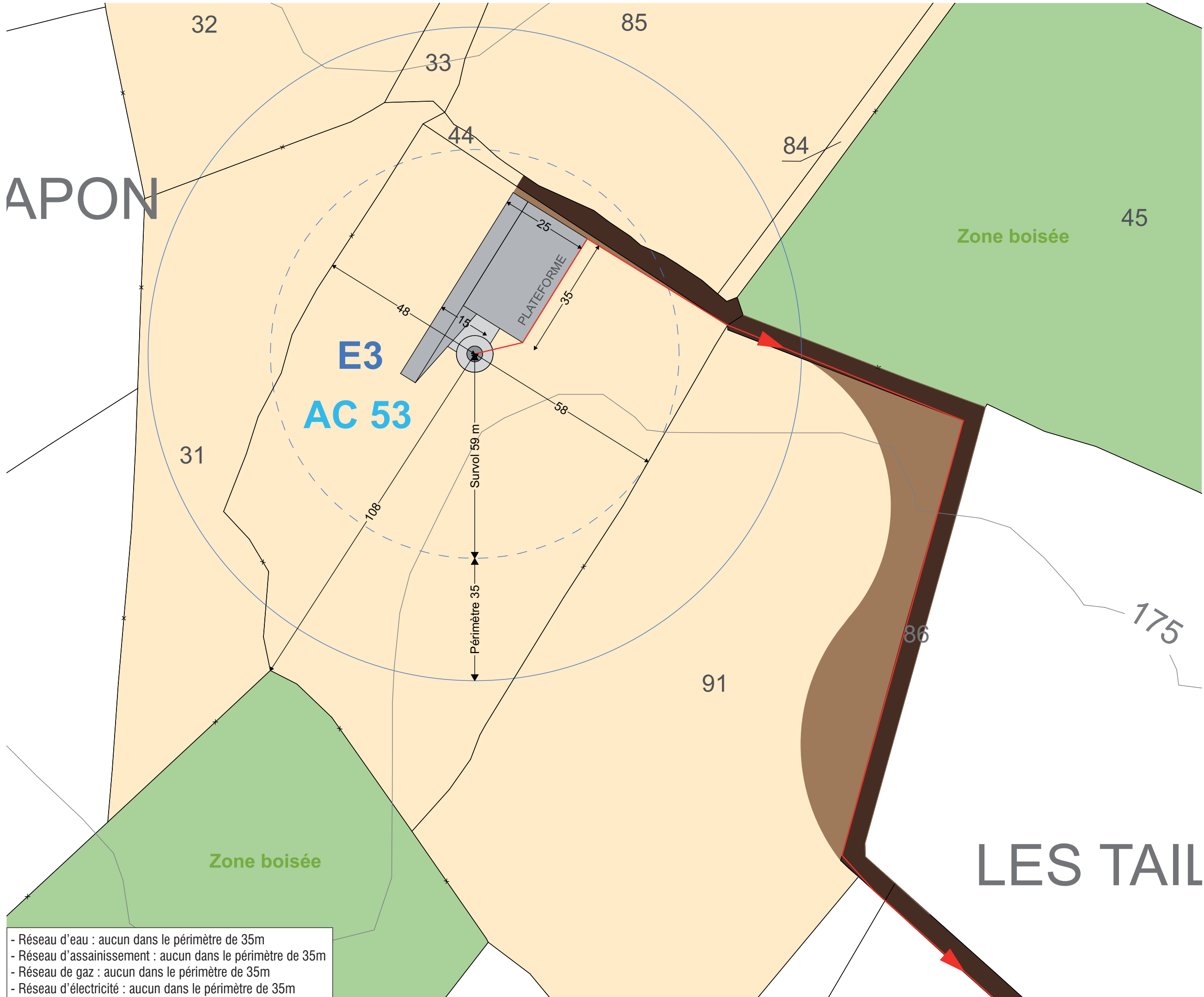
LEGENDE:

- Eolienne + survol + périmètre 35m
- Aire de montage
- Poste de livraison
- Voie d'accès créée
- Chemin d'exploitation
- Raccordement électrique inter-éolienne
- Réseau HTA enterré
- Haie supprimée et replantée
- Haie/buissons à supprimer
- Points d'eau
- Cours d'eau intermittent
- Affectation des parcelles**
- agricole
- bois
- N
- Limites parcelaires
- 53 Parcelle implantée

Echelle 1/1000 au format A3
 0 20 40m

PLAN D'ENSEMBLE EMPRISE E2

AU5



- Réseau d'eau : aucun dans le périmètre de 35m
 - Réseau d'assainissement : aucun dans le périmètre de 35m
 - Réseau de gaz : aucun dans le périmètre de 35m
 - Réseau d'électricité : aucun dans le périmètre de 35m

AUTORISATION UNIQUE

SIGNATURE:

Solene Le Gallo
 Architecte Dptg
 15 rue des salles de l'Eraudière // 44300 Nantes
 06 30 81 80 09 // legallo_solene@gmail.com
 Ordre des architectes n°980090



PROJET EOLIEN DE LARGEASSE












COMMUNE DE LARGEASSE
 DEPARTEMENT DEUX-SEVRES

MAITRE D'OUVRAGE:



NEOEN



NEOEN
 4, rue Euler, 75008 Paris
 SAS au capital de 81 249 138 €
 RCS Paris 508.320.017

LEGENDE:

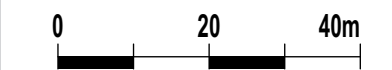
-  Eolienne + survol + périmètre 35m
-  Aire de montage
-  Poste de livraison
-  Voie d'accès créée
-  Chemin d'exploitation
-  Raccordement électrique inter-éolienne
-  Réseau HTA enterré
-  Haie supprimée et replantée
-  Haie/buissons à supprimer
-  Points d'eau
-  Cours d'eau intermittent

Affectation des parcelles

-  agricole
-  bois

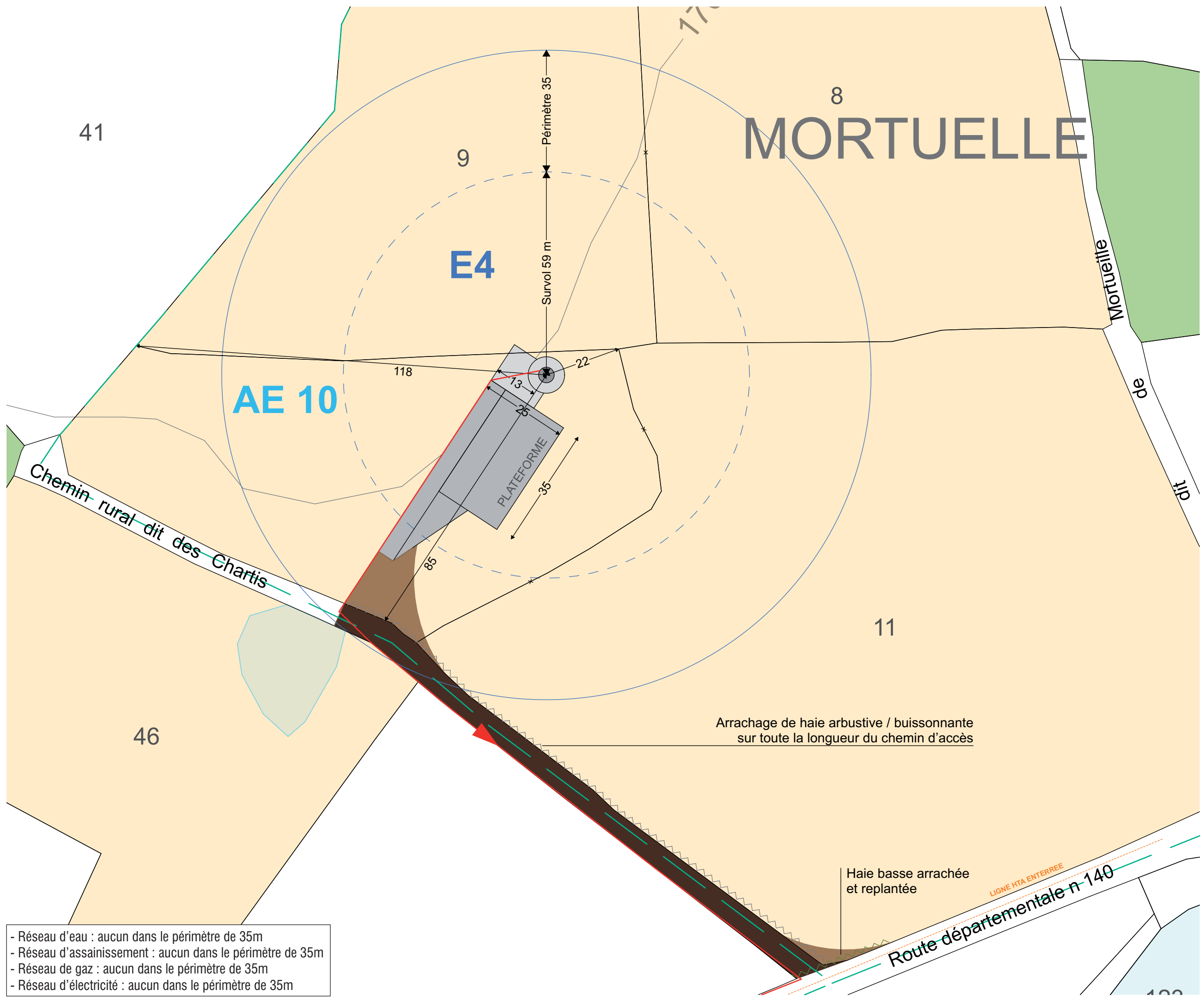
-  Limites parcelaires
-  53 Parcelle implantée

Echelle 1/1000 au format A3



PLAN D'ENSEMBLE EMPRISE E3

AU5



- Réseau d'eau : aucun dans le périmètre de 35m
 - Réseau d'assainissement : aucun dans le périmètre de 35m
 - Réseau de gaz : aucun dans le périmètre de 35m
 - Réseau d'électricité : aucun dans le périmètre de 35m

AUTORISATION UNIQUE

SIGNATURE:
Solene Le Gallo
 Architecte Dptg
 15 rue des salles de l'Eraudiere // 44300 Nantes
 06 30 81 80 09 // legallo_solene@gmail.com
 Ordre des architectes n°980090

PROJET EOLIEN DE LARGEASSE
 COMMUNE DE LARGEASSE
 DEPARTEMENT DEUX-SEVRES

MAITRE D'OUVRAGE:
NEOEN
 NEOEN
 4, rue Euler, 75008 Paris
 SAS au capital de 81 249 138 €
 RCS Paris 508.320.017

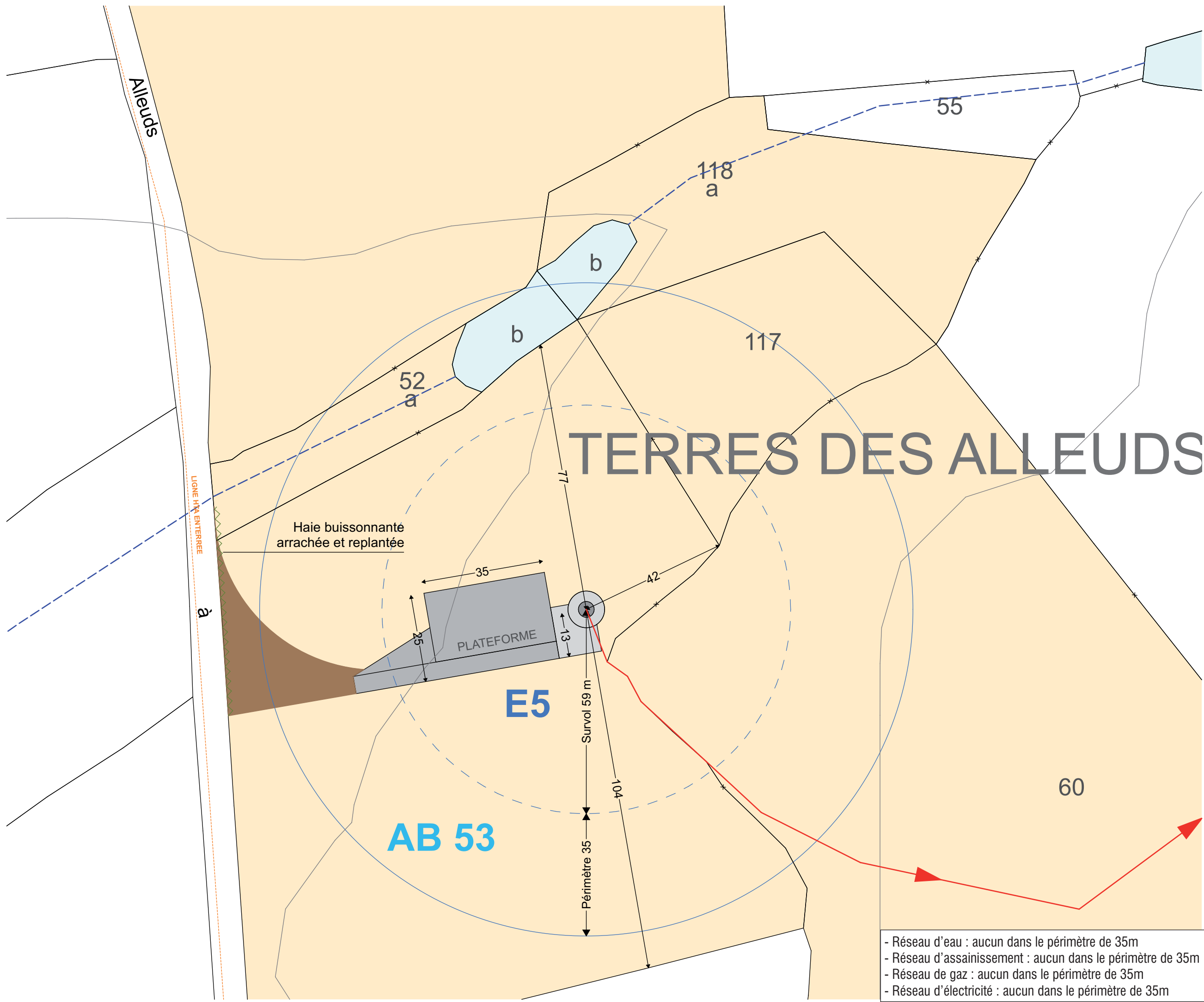
LEGENDE:

- Eolienne + survol + périmètre 35m
- Aire de montage
- Poste de livraison
- Voie d'accès créée
- Chemin d'exploitation
- Raccordement électrique inter-éolienne
- Réseau HTA enterré
- Haie supprimée et replantée
- Haie/buissons à supprimer
- Points d'eau
- Cours d'eau intermittent
- Affectation des parcelles**
- agricole
- bois
- N
- Limites parcellaires
- 53 Parcelle implantée

Echelle 1/1000 au format A3
 0 20 40m

PLAN D'ENSEMBLE EMPRISE E4

AU5



AUTORISATION UNIQUE

SIGNATURE:
Solene Le Gallo
 Architecte Dptg
 15 rue des salles de l'Eraudiere // 44300 Nantes
 06 30 81 80 09 // legallo_solene@gmail.com
 Ordre des architectes n°980090

PROJET EOLIEN DE LARGEASSE
 COMMUNE DE LARGEASSE
 DEPARTEMENT DEUX-SEVRES

MAITRE D'OUVRAGE:
NEOEN
 NEOEN
 4, rue Euler, 75008 Paris
 SAS au capital de 81 249 138 €
 RCS Paris 508.320.017

LEGENDE:

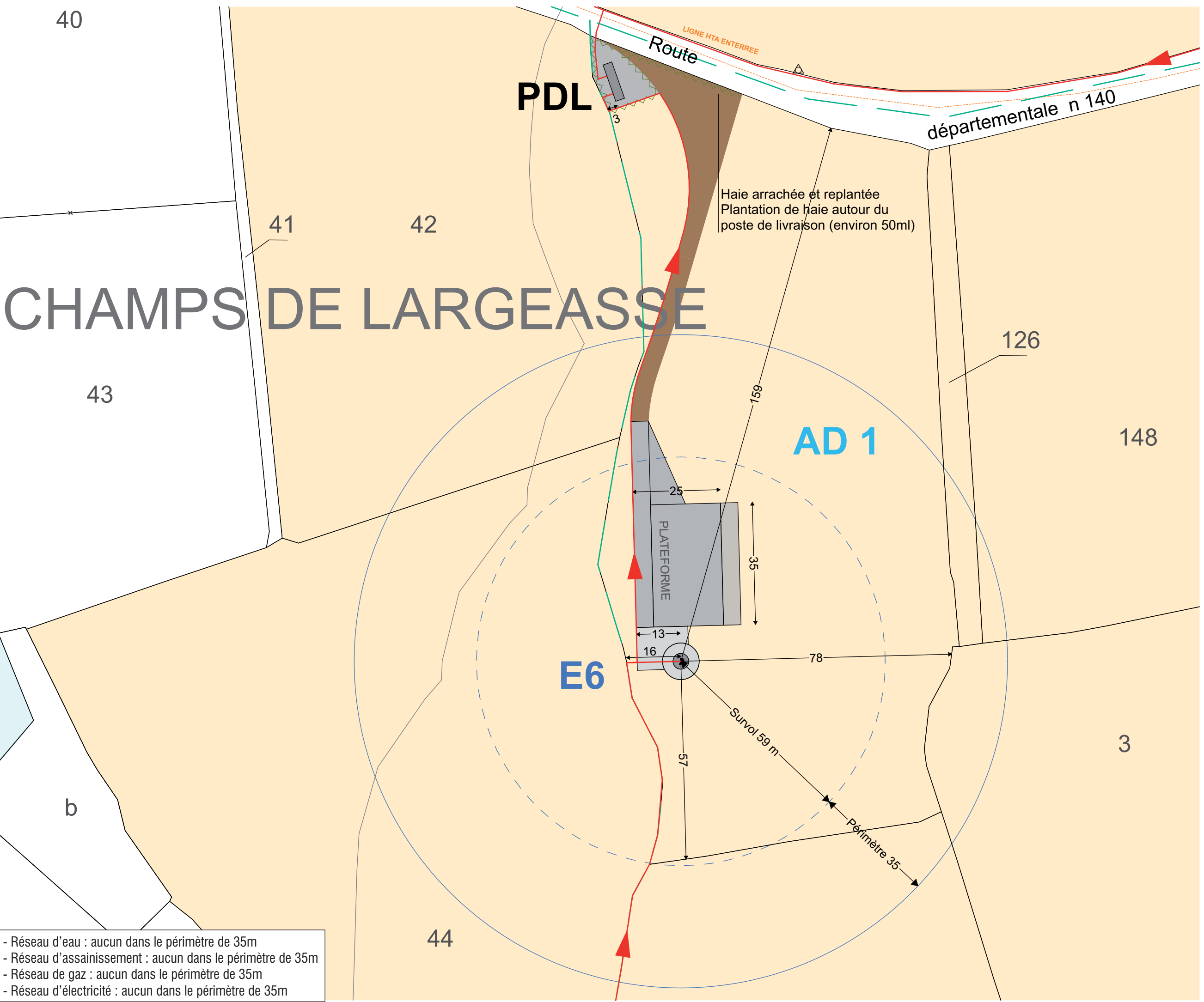
- Eolienne + survol + périmètre 35m
 - Aire de montage
 - Poste de livraison
 - Voie d'accès créée
 - Chemin d'exploitation
 - Raccordement électrique inter-éolienne
 - Réseau HTA enterré
 - Haie supprimée et replantée
 - Haie/buissons à supprimer
 - Points d'eau
 - Cours d'eau intermittent
 - Affectation des parcelles**
 - agricole
 - bois
 - N
 - Limites parcelaires
 - 53 Parcelle implantée
- Echelle 1/1000 au format A3
-

PLAN D'ENSEMBLE EMPRISE E5

AU5

- Réseau d'eau : aucun dans le périmètre de 35m
 - Réseau d'assainissement : aucun dans le périmètre de 35m
 - Réseau de gaz : aucun dans le périmètre de 35m
 - Réseau d'électricité : aucun dans le périmètre de 35m

CHAMPS DE LARGEASSE



- Réseau d'eau : aucun dans le périmètre de 35m
 - Réseau d'assainissement : aucun dans le périmètre de 35m
 - Réseau de gaz : aucun dans le périmètre de 35m
 - Réseau d'électricité : aucun dans le périmètre de 35m

AUTORISATION UNIQUE

SIGNATURE:
Solene Le Gallo
 Architecte Dptg
 15 rue des salles de l'Eraudiere // 44300 Nantes
 06 30 81 80 09 // legallo_solene@gmail.com
 Ordre des architectes n°980090

PROJET EOLIEN DE LARGEASSE
 COMMUNE DE LARGEASSE
 DEPARTEMENT DEUX-SEVRES

MAITRE D'OUVRAGE:
NEOEN
 NEOEN
 4, rue Euler, 75008 Paris
 SAS au capital de 81 249 138 €
 RCS Paris 508.320.017

LEGENDE:

- Eolienne + survol + périmètre 35m
 - Aire de montage
 - Poste de livraison
 - Voie d'accès créée
 - Chemin d'exploitation
 - Raccordement électrique inter-éolienne
 - Réseau HTA enterré
 - Haie supprimée et replantée
 - Haie/buissons à supprimer
 - Points d'eau
 - Cours d'eau intermittent
- Affectation des parcelles**
- agricole
 - bois
- Limites parcelaires
 53 Parcelle implantée

Echelle 1/1000 au format A3

PLAN D'ENSEMBLE EMPRISE E6

AU5