

3.4.5 Synthèse des enjeux et sensibilités de l'aire d'étude immédiate

L'aire immédiate est l'aire d'étude des perceptions visuelles et sociales du « paysage du quotidien ».

Les structures paysagères à cette échelle sont caractérisées par une topographie présentant de légères variations locales (maximum 40 m de dénivelé) sur l'anticlinal de Melle qui traverse l'AEI du sud-est au nord-ouest. L'hydrographie est quasi-absente avec seulement quelques sources à l'est et à l'ouest de l'aire d'étude.

L'occupation du sol est caractérisée principalement par des cultures annuelles, entre lesquelles se trouvent des boisements de taille plus ou moins importante.

L'habitat est composé de deux bourgs principaux (Chail et Saint-Vincent-la-Châtre) et de nombreux hameaux dispersés sur tout le territoire. Ils sont reliés entre eux par un réseau de communication dense, en plus des routes principales (D14, D950 et D948). Les nombreux lieux de vie répartis autour de la ZIP sont les principaux enjeux à prendre en compte dans l'aire immédiate, en particulier ceux situés entre les deux boisements principaux (ceux présents au sud des Bois de la Garde et de Fréteveau bénéficient des masques visuels liés à la végétation).

L'analyse des perceptions depuis les lieux de vie met en évidence une sensibilité modérée depuis les bourgs de Chail et Saint-Vincent-la-Châtre ainsi que pour 14 hameaux de l'AEI, une sensibilité forte pour 16 hameaux, une sensibilité faible pour 10 d'entre eux et très faible pour le dernier.

Les perceptions depuis les axes routiers sont relativement importantes à cette échelle en raison de la proximité et de la hauteur de la ZIP mais sont souvent atténuées par l'importante trame boisée qui constitue un filtre ou un masque.

L'AEI comprend un unique monument historique (l'église de Chail) qui présente un enjeu faible et une sensibilité modérée et indirecte avec la ZIP.

Cette église constitue également un élément touristique à cette échelle, à laquelle s'ajoute l'église de Saint-Vincent-la-Châtre et les sentiers de randonnée locale qui traversent ou passent à proximité de la ZIP.