

DECONS SAS

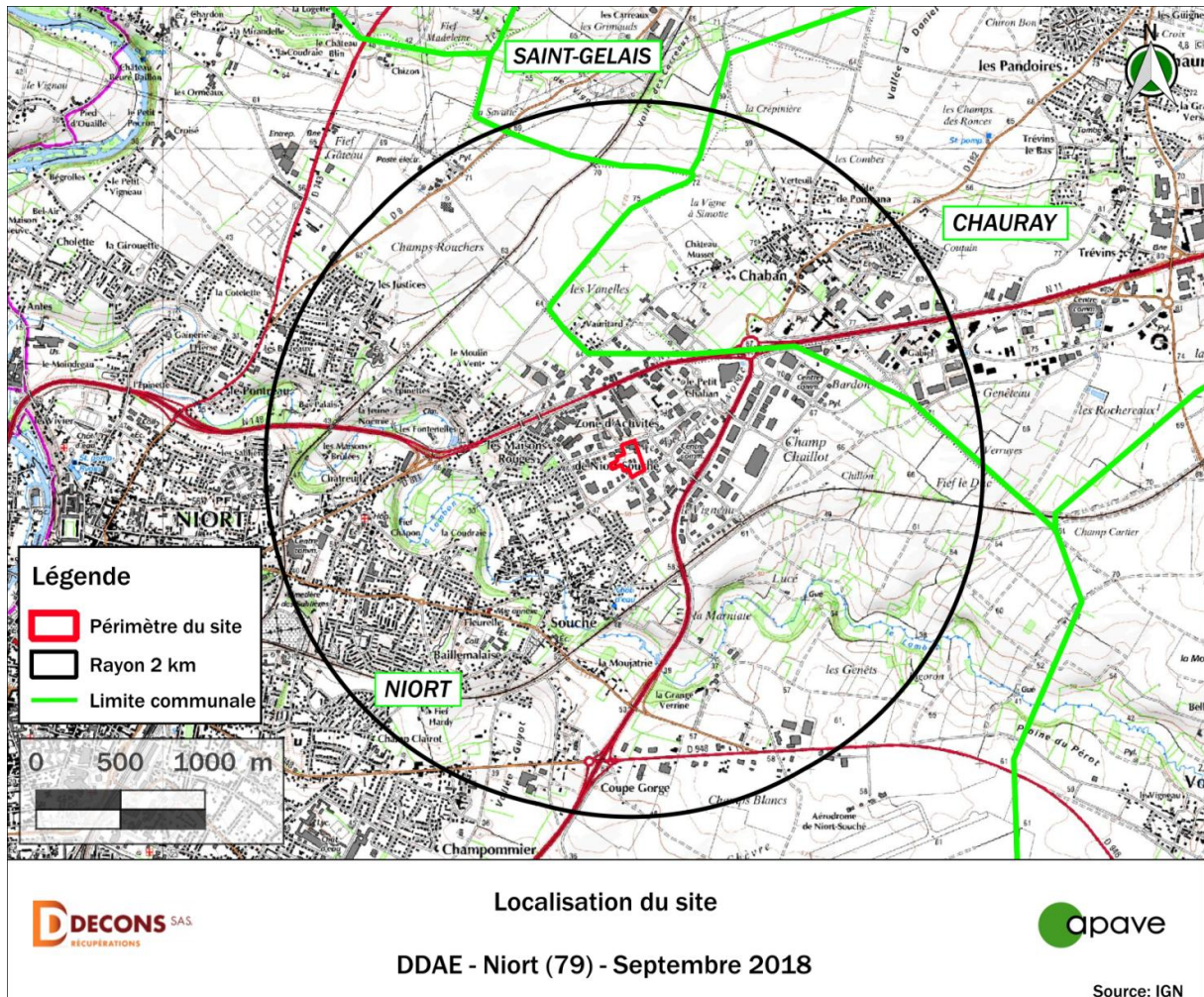
*Rue des Herbillaux
79000 Niort - France*

RESUME NON TECHNIQUE DE L'ETUDE D'IMPACT

Juin 2020

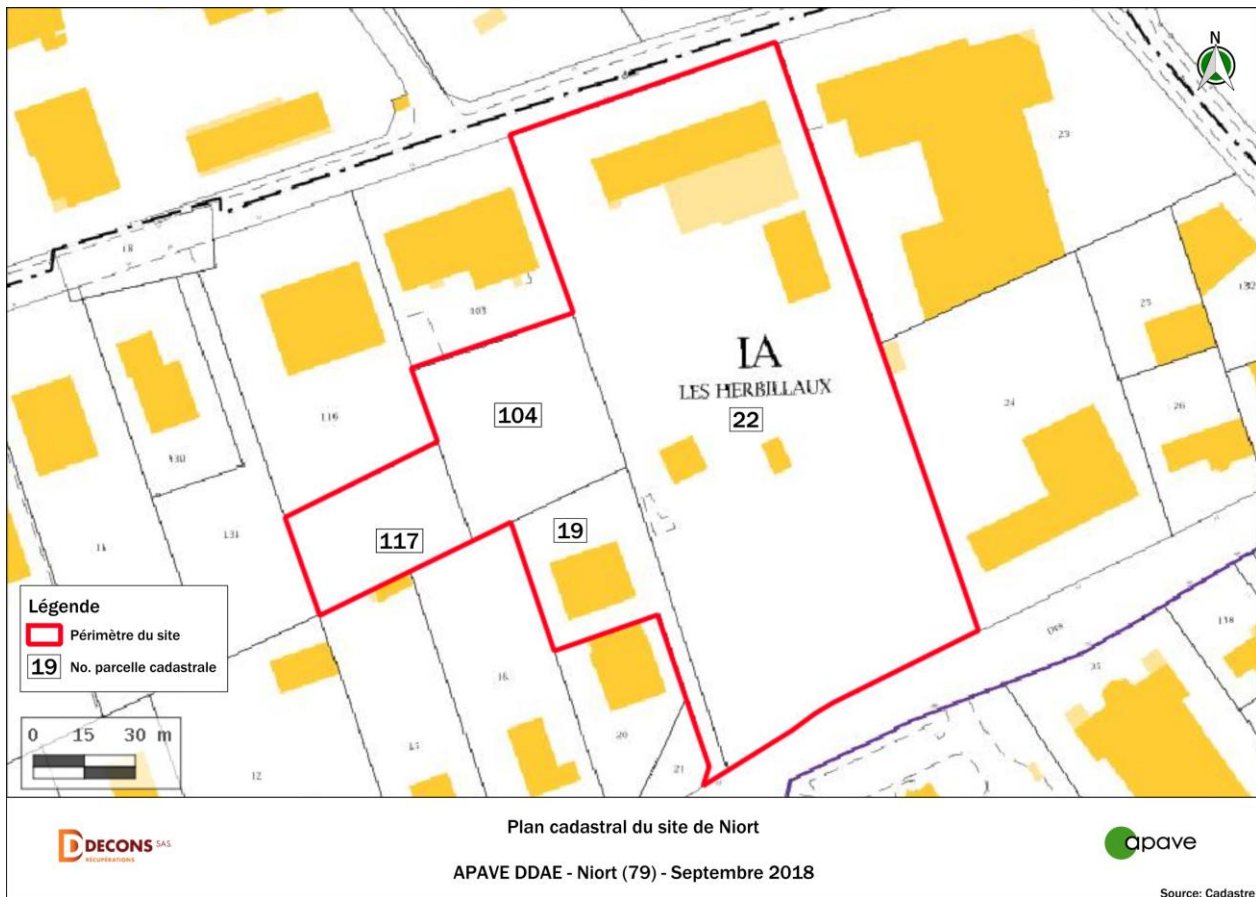
Localisation du site

Le site de DECONS est existant. Il est localisé sur le territoire de la commune de Niort (79), dans le département de Deux-Sèvres, en région Nouvelle-Aquitaine. Le site est implanté au sein du Pôle d'Activités Pierre Mendès-France au Nord-Est de l'agglomération de Niort, à près de 3 km du centre-ville de la commune.



Le site s'étend sur 21 500 m², soit **2,15 ha**. L'ensemble des terrains sont localisés sur la commune de Niort, au droit des parcelles IA19, IA22, IA104 et IA117. DECONS bénéficie de la **maitrise foncière** de l'emprise du site.

Plan du site



Principaux enjeux / effets / mesures

Thème	Enjeux	Impact	Mesures
Urbanisme	Occupation des sols	Site compatible avec le Plan local d'urbanisme	/
SDAGE ¹	Orientations / dispositions concernant le site	Rejets aqueux (eaux pluviales et eaux usées sanitaires)	Evitement : le site emploie de l'eau uniquement pour satisfaire les besoins sanitaires des employés
SAGE	Prélèvement des eaux souterraines	Le site n'effectue aucun prélèvement dans les eaux souterraines	/

¹ SDAGE : Schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux.

Thème	Enjeux	Impact	Mesures
PPE ²	Objectif de réduction de la consommation d'énergies fossiles	Le site emploie de l'électricité et du GNR pour ses activités	Contrôles réguliers des équipements et engins afin d'éviter toute dérive au niveau de la consommation d'énergie
SRCAE ³	Réduction des émissions de gaz à effet de serre, économies d'énergie, développement des énergies renouvelables		
Plans déchets	Réduction de la production	Déchets dangereux et non dangereux générés par le site	Stockage en contenant étanche sur rétention si nécessaire Evacuation pour traitement par entreprise agréée Réduction des flux (recyclage, réutilisation...)
Voisinage	Site localisé dans le Pôle d'Activités Pierre Mendès-France Première habitation à 20 m au Sud-Ouest du site	/	Evitement : servitude d'accès, clôture/gardiennage/alarme... entre le chemin d'accès et les installations ICPE
Economie / activités industrielles et artisanales	Taux de chômage de 16,6% à Niort	Le site pérennise 5 emplois directs	/
ERP ⁴	Plusieurs ERP identifiés dans un rayon de 200 m autour du site	/	Evitement : accès interdit au public
Loisirs / tourisme / chasse	Pas d'activités de loisirs ou tourisme identifiées à proximité du site	Site générant des nuisances (bruit, trafic...)	Réduction : site localisé dans le Pôle d'Activités Pierre Mendès-France
Infrastructures	Accès par la rue des Herbillaux au Nord (accès de secours au Sud par la rue des Ors) Pas de canalisation de transport de matières dangereuses Pas d'aéroport ou aérodrome à proximité Pas de cours d'eau traversant l'emprise du site	Trafic de véhicules légers et de poids-lourds Dégradation potentielle des rues desservant le Pôle d'Activités Risque d'accident	Trafic limité au strict nécessaire Nettoyage, réparation de voirie... en cas de dégradation imputée à DECONS
Paysage	Site existant. L'emprise du site correspond à l'ancien site de PROLIFER RECYCLING	Site existant et intégré dans le paysage du pôle d'activité. Aucune modification par rapport à l'existant n'est prévue dans le cadre du présent dossier	Réduction de l'impact : couleurs se fondant dans le paysage, écrans visuels naturels préservés au maximum

² PPE : Programmation pluriannuelle de l'énergie.

³ SRCAE : Schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie.

⁴ ERP : Etablissements Recevant du Public.

Thème	Enjeux	Impact	Mesures
Biens culturels et archéologiques	Aucun bien culturel ou zone archéologique en cours identifié à proximité	Covisibilité entre le site et les monuments historiques	Evitement : des écrans urbains intermédiaires évitent toute covisibilité
Sites classés / inscrits	Aucun identifié dans un rayon de 500 m autour du site	/	/
Climat	Vents dominants provenant du Nord-Est Pluviométrie annuelle moyenne égale à 867,2 mm	Emission de gaz à effet de serre due au trafic	Réduction par limitation du trafic et de la vitesse, entretien des matériels et équipements Evitement d'utilisation d'énergie fossile pour le procédé
Sous-sol	Pas de sites BASOL à proximité Plusieurs sites BASIAS situés à proximité	Risque de pollution	Evitement / réduction : Imperméabilisation des voiries et zones de stockage / dépotage
Eaux souterraines	Pas de forages identifiés à proximité du site	Pas de prélèvement dans les eaux souterraines	Produits et déchets polluants sur rétention
Eaux superficielles	Cours d'eau le plus proche : Le Lambon à 760 m au Sud-Ouest	Risque de pollution Rejets d'eaux pluviales	Voir « sous-sol » Réduction : traitement avant rejet en cas d'eau polluée, suivi des rejets aqueux
Risque inondation	Site à l'écart du Plan de prévention et des zones à risque inondation de la commune	/	/
Air	Dépassements des seuils réglementaires pour l'ozone et les poussières	Rejets canalisés des imprimantes	Réduction : traitement avec garantie constructeur sur le respect des normes de rejet
Odeur	Aucune particularité	Aucune odeur particulière générée	/
Bruit	Contexte anthropique (Pôle d'Activités Pierre Mendès-France et trafic)	Trafic de véhicules légers, de poids-lourds et d'engins de manutention	Réduction du trafic limité au minimum nécessaire Evitement : activités en intérieur (atelier de dépollution).
Vibration	Aucune particularité	Aucune vibration particulière générée	/
Emissions lumineuses	Contexte naturel influencé par les phares des voiries du Pôle d'Activités Pierre Mendès-France	Eclairage de sécurité, phares des véhicules / poids-lourds / engins	Evitement / réduction : Pas d'activité nocturne sur site. Eclairages intérieurs éteints en l'absence du personnel, éclairages extérieurs vers le sol.
Zones agricoles	Aucune identifiée à proximité	/	/
Zones forestières	Aucune identifiée à proximité	/	/
Zones de pêche	Pas de cours d'eau sur l'emprise du site	/	/

Thème	Enjeux	Impact	Mesures
Zones naturelles protégées	Pas de site Natura 2000 à proximité du site Commune située dans l'emprise du Parc Naturel Régional du Marais Poitevin	Emissions atmosphériques diffuses et rejet aqueux	Site compatible avec la Charte du Parc Naturel Régional du Marais Poitevin
Faune / flore / habitats	Site existant et imperméabilisé, inséré dans un contexte anthropique (Pôle d'Activités Pierre Mendès-France)	Imperméabilisation pour l'implantation des installations Nuisances sonores	Pas de nouvelles zones imperméabilisées dans le cadre du présent dossier. Aucune destruction d'habitat, de flore ou de faune n'est prévue.

Principaux enjeux sanitaires

La méthodologie suivie pour la réalisation du volet santé est celle de l'ERS⁵ préconisée par les guides de références de l'INVS et de l'INERIS.

L'ERS repose sur le concept « sources – vecteurs – cibles » :

- Source de substances avec un impact potentiel,
- Transfert des substances par un « vecteur » vers un point d'exposition,
- Exposition à ces substances des populations (ou « cibles ») situées au point d'exposition.

L'analyse de la zone d'étude a permis de mettre en avant que le site est localisé dans le Pôle d'Activités Pierre Mendès-France, à proximité d'un axe routier important (la rocade niortaise). Les tiers les plus proches sont les employés des sites voisins du pôle d'activité et une habitation située à 20 m au Sud-Ouest du site. Aucun captage d'eau potable n'est présent à proximité du site.

A noter que l'emprise du site est concernée par le périmètre de protection rapproché d'un captage d'eau potable.

Les sources d'émissions aqueuses identifiées sont :

- Les eaux pluviales qui sont dirigées, après passage en séparateur à hydrocarbures et régulation par deux lagunes de décantation, vers le réseau d'eaux pluviales de la commune, puis vers le milieu naturel (cours d'eau le Lambon),
⇒ **Source retenue** : les eaux pluviales sont retenues bien qu'elles ne soient pas susceptibles de contenir d'éléments polluants autres que ceux retrouvés dans des rejets pluviaux urbains classiques,
- Les eaux usées sanitaires qui sont envoyées vers le réseau de la ville,
⇒ **Source non retenue** car eaux traitées et assimilables à des rejets urbains classiques.

Les sources d'émissions atmosphériques identifiées sont :

- Des émissions diffuses correspondant aux gaz d'échappement dus à la circulation de véhicules et poids-lourds,
⇒ **Source retenue** : les gaz d'échappement émis sur le site sont retenus bien que faibles et semblables aux rejets atmosphériques classiques observés sur les voiries alentours,

⁵ ERS : Evaluation du Risque Sanitaire.

Les sources retenues pour l'ERS sont celles du rejet atmosphérique diffus et d'eaux pluviales.

Les éléments retenus dans comme traceurs d'émission (traceurs d'émission dans le domaine de l'air) pour le site sont :

- Les poussières,
- Le CO
- Les NOx.

Les éléments retenus dans la suite de l'étude comme traceurs de risque (traceurs de risque dans le domaine de l'eau) sont :

- HAP (100% assimilés à du benzo(a)pyrène),
- Hydrocarbures totaux aliphatiques,
- Cadmium (Cd),
- Mercure (Hg),
- Arsenic (As),
- Plomb (Pb),
- Chrome (Cr),
- Cuivre (Cu),
- Nickel (Ni),
- Zinc (Zn).

Afin de maîtriser les émissions aqueuses du site de DECONS, des travaux sur le réseau d'eaux pluviales sont prévus pour améliorer leur gestion et assurer le respect des valeurs limites de rejet fixées par la réglementation.

Concernant les émissions atmosphériques diffuses du site, DECONS entretient régulièrement les engins et véhicules employés sur site, afin de respecter les valeurs de rejet définies.

La méthodologie a été conduite sur la base des connaissances scientifiques actuelles, ainsi que sur les hypothèses émises qui sont essentiellement conservatrices à majorantes.

Remise en état

Dans l'hypothèse éventuelle d'une mise à l'arrêt définitif ou d'un transfert de l'installation autorisée sur un autre site, il serait procédé à la remise en état du site dans un état tel qu'il ne s'y manifeste **aucun des dangers ou inconvénients** soit pour la commodité du voisinage, soit pour la santé, la sécurité, la salubrité publique, soit pour l'agriculture, soit pour la protection de la nature et de l'environnement, soit pour la conservation des sites et des monuments.

Le site, en cas de cessation d'exploitation d'une installation classée, retiendra les dispositions suivantes pour la remise en état du site, conformément au Code de l'Environnement, et répondre aux exigences de :

- **Sécurisation des installations,**
- **Prévention des nuisances et pollutions,**
- **Vérification de l'absence de pollution du sol et de l'eau environnants.**

La remise en état du site est prévue pour un usage non sensible de type industriel, comme c'est le cas du site de DECONS.

Raisons du choix du site et solutions de substitution

Le site d'implantation de DECONS à Niort est un site existant exploité précédemment par la société PROLIFER RECYCLING, qui réalisait des activités de stockage de déchets et de démantèlement de VHU.

Le site est localisé à proximité des principaux axes routiers de la ville de Niort (la rocade de Niort), ce qui permet un facile accès aux autoroutes (A10 et A83) afin d'envoyer les déchets du site vers des centres de traitement adéquats. Il dispose de toutes les infrastructures nécessaires à l'activité de DECONS.

Ainsi, en raison de sa localisation et de la nature des activités déjà réalisées sur site, DECONS a pris la décision de pérenniser son exploitation via son rachat en 2016.

Au moment de l'achat, le site n'était pas complètement imperméabilisé et la gestion des eaux pluviales présentait quelques défaillances. DECONS a effectué les travaux nécessaires à la modernisation du site (travaux hydrauliques et réimperméabilisation du site), afin de respecter la réglementation environnementale.

La continuité du site permet de stabiliser 5 emplois de personnes habitant à Niort, ou à proximité, et faisant fonctionner les services et les commerces locaux. Les sous-traitants divers (fournisseurs, bureaux de contrôle...) disposent également d'une activité sur le long terme.